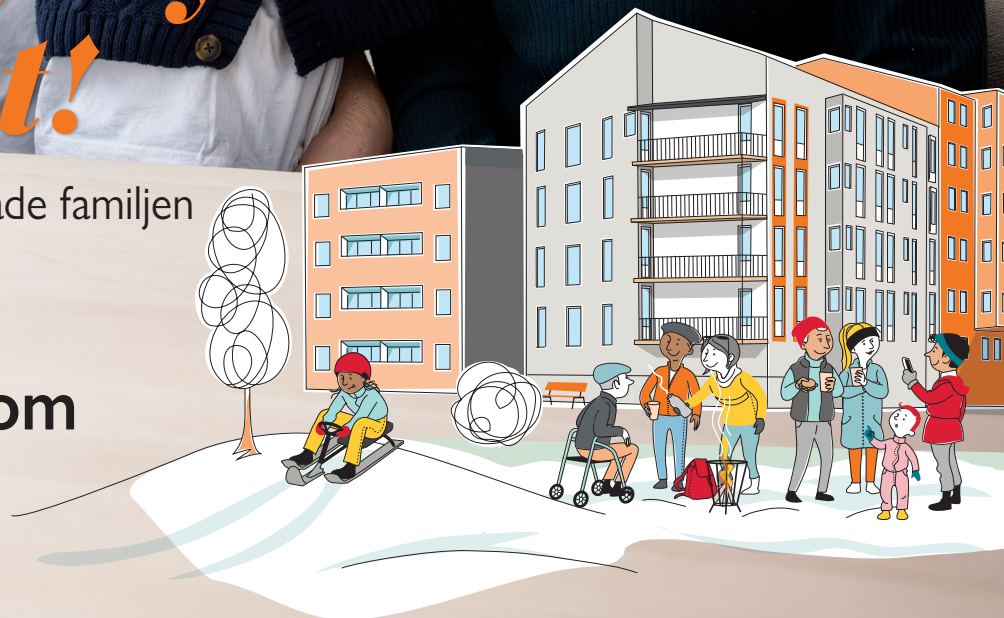


# BO

## *Yaaay, Byske är bäst!*

Kärleken till Sverige lockade familjen från England

**Tips: sortera som proffsen**



Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna

**Ansvarig utgivare:**

Helena Markgren  
helena.markgren@skebo.se

**Redaktör:**

Daniel Bergeman, Henson

**Redaktionsråd:**

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson, Skebo. Åsa Hällgren, Daniel Bergeman och Peter Westermark Henson

**Texter:**

Henson

**Formgivning och grafisk produktion:**

Henson

**Huvudfotograf:**

Patrick Degerman

**Telefon Kundcenter:**

0910-73 65 00  
Mån-fre: 08.00-16.00  
Lunch: 11.30-12.30

**Felanmälan:**

På mina sidor  
0910-73 65 00 (tryck 1)  
Mån-fre: 08.00-16.00  
Lunch: 11.30-12.30

**Kundcenter/Uthyrning:**

Skeppargatan 8  
Mån-tis, tor-fre: Tidsbokade besök  
Onsdagar: Drop-in 10.00-15.00  
Alla dagar lunch: 11.30-12.30

**Mejla till Skebo:**

info@skebo.se

**Hemsida:**

www.skebo.se

Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

**På omslaget:**

Ricky e'Sousa, Elijah och Stacey Tempest.

**Vi finns för dig som hyresgäst!**

**Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovärdsservice, bostadskonsulent, med mera.**

## LEDAREN

# Skebo är samhällsbyggaren som visar vägen – i Sverige!



Jag fick frågan av vår kommundirektör hur jag ser på Skebos roll för Skellefteås bostadsförsörjning i skenet av byggkonjunkturen.

Jag svarade att vårt bidrag är viktigare och större än någonsin i vår snart 65 åriga historia!

För det första för att hitta genomförbara vägar till långsiktigt hållbara bostäder och samhällen i vår kommun, som vi vill bo, verka och vara stolta över i generationer framåt.

Skebo har en extrem investeringsbudget – större än vårt samlade fastighetsvärde på fem år. Det vågar jag påstå är Sverigeunik!

För det andra så har vi en minst lika viktig roll att visa för andra att det går att bygga i Skellefteå trots marknadsläget. Förutom storstäderna Göteborg, Malmö, Stockholm och Uppsala så växte ingen annan kommun mer i numeriskt antal medborgare under 2023!

Vi har i princip noll vakanser i vanliga bostäder oavsett storlek, boendet eller boendetypp. Och även vår nyproduktion fylls.

Sveriges allmännyta brukar och borde byggstarta 8 000–10 000 bostäder i Sverige per år – nu pekar prognosen på 2000 per år. 25 procent av dessa sker hos oss. Vi är på så sätt ledande samhällsbyggare inte bara i Skellefteå utan i hela landet.

Vår egen och våra ägares ambition är att vi även ska vara ledande beträffande hållbarhet vilket betonas i Kommunfullmäktiges förnyade ägardirektiv för Skebo. Genom att sammankoppla bolagets egna mål med de globala målen i Agenda 2030 linjeras verksamheten mot världens största affärsplan. Ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet skapar en röd tråd mot vår vision – Skellefteås ledande samhällsbyggare, liksom Skellefteås – En hållbar plats för bättre vardag.

Social hållbarhet handlar i stort om hur vi värnar om människor. Vi ska verka för att öka andelen hyresgäster som upplever fastigheterna som trygga, säkra och tillgängliga genom att till exempel säkra fastigheterna från 50-årsregn. Ekonomisk hållbarhet handlar om att värna om företagets välstånd. Att vi behöver ha en god soliditet och leverera en direktavkastning enligt aktuellt ägardirektiv. Ekologisk hållbarhet handlar i stort om hur vi värnar om miljö och klimat. Klimatförändringarna kommer att ha en fortsatt och ökad påverkan på våra byggnader och närområden samt er hyresgästers förväntningar. Vi behöver er hjälp när vi strävar mot det tuffa målet Klimatneutral 2030.

Närmast förbereds en översyn mot en mer miljövänlig parkeringsmiljö där målet är att parkeringsplatserna ska bära sina egna drifts-, underhålls- och utvecklingskostnader samtidigt som fossilfria transportalternativ ska utvecklas. Forskning visar att boende minskar behovet av egen bil när de erbjuds mobilitetssatsningar som till exempel bilpool eller lånecykel. Det öppnar även för större grönytor, rekreationsytor eller lekplatser istället för markparkering. Färre fordon ger också en trevligare närmiljö med mindre buller och mindre luftföroreningar. Vi förstår att omställningen är utmanande men vill ge er hyresgäster både tid och alternativ.

Omställning och förändring behöver gå snabbt i Skellefteå. Vi kommer inte att lyckas varje gång – men vi kommer att vända på varje sten och ständigt ha attraktiv och hållbar livsmiljö som ledstjärna.

För dagens och morgondagens Skellefteåbor.

**Helena Markgren,**  
vd på Skebo

## TACK FÖR ATT DU HÅLLER KVARTEREN RENA!

Enligt SMHI:s årstidsprognoser väntas våren komma till vår del av landet den 20 april. Det brukar också betyda att vinterskräpet tinar fram på våra gator. För att skapa en så trevlig omgivning som möjligt vill vi uppmana alla att ta hand om sitt skräp. Så tack för att du hellre kastar det i närmsta sopkärl än på marken.

### Upptäck Skebos nya hemsida!

Nu med snabbknappar och genvägar på startsidan för enklare navigering och smidig åtkomst till all relevant information. Hoppas du gillar den!

JÄTTEENKELT  
OCH JÄTTEGOTT!  
)

# Våräventyr

## – promenad, pulkarace och fågelskådning!

Vårvintern är här! Varför inte passa på med ett uteäventyr där vi utforskar allt det roliga man kan göra nu när solen värmer. Från sköna promenader, till pulkarace i backen och glöm inte kikaren – för nu är det hög tid att fågelskåda!

### Fågelskådning

Det finns utmärkta möjligheter till fågelskådning i Skellefteåtrakten när det fortfarande finns snö och vårsolen värmer. Det är under vårens tidiga morgnar som det är bästa tiden för att uppleva det rika fågellivet. Här tipsar vi om lämpliga utflyktsmål med kikaren:

- **Bjuröklubb** bjuder på imponerande skådespel med tiotusentals sträckande tättingar, inklusive bo- och bergfinkar, samt majoriteten av Sveriges rovfågelarter under perioden april-maj.

- I **Ostrträskets naturreservat** kan man skåda tusentals gäss, tranor och sångsvanar under april-maj. Här kan du även bevittna den färgsprakande kampen mellan brushanarna om honornas gunst i maj.

- Vid **Grundskatan** kan du njuta av massvis med sjöfåglar under maj månad.

- I **Ursviksfjärden** möts du av en skön blandning av sjöfåglar och vadare i maj. Dessutom bjuder gammelskogen på spektakulära upplevelser som orrspel på myrar och tjäderspel under våren.

## Städa fram våren!

Nu när ljuset och värmen återvänder är det perfekt att starta säsongen med ett fräscht hem. Här är en enkel guide för en klassisk vårstädning:

- Piska mattor och bäddmadrasser; avsluta med att dammsuga madrassen.
- Dammtorka alla ytor inklusive bokhyllor, persienner och lampor.
- Putsa alla fönster för att få in mer av det härliga vårljuset.
- Gör en grundlig rengöring av badrummet, inklusive tvätt av duschdraperiet och byte av toalettborsten.
- Plocka bort alla soffkuddar och dammsug soffan.
- ...och så avslutar du med en riktig gofika och njut av ditt vårfina hem!



## Pizzamuffins

Enkla att tillreda och perfekta att ta med på fågelskådningen. De här munsbitarna är både lätta att bära med sig och mättande, som en minialzone!

### INGREDIENSER

- 100 gram skinka hackad
- 2 msk oregano
- 6 dl vetemjöl
- 1 msk bakpulver
- 0,5 tsk salt
- 50 gram smör
- 3 dl mjölk
- 1,5 dl riven ost



### SÅ GÖR DU

1. Blanda mjöl, bakpulver, salt, mjölken och smöret skuret i bitar i en bunke. Arbeta ihop till en deg.
2. Blanda i skinka och oregano. Klicka ut degen i muffinformer. Strö över osten.
3. Grädda i 225 graders ugn i 15 minuter eller till fin färg.

Receptet räcker till 16 st pizzamuffins.

## Bostadsbytet – en bra tjänst

Bor du för stort? Eller för litet? Gå in på Mina Sidor på skebo.se och öppna fliken "Bostadsbyte" – det är ett bra första steg. Här finns nämligen bytesannonser från andra hyresgäster inom Skebo och det går att själv lägga in en annons. Läs gärna på under samma flik om vilka skäl som är godkända för att få rätt till ett bostadsbyte.



# Från brittiska öarna till Byske

Hela familjen möter oss i hallen när vi knackar på dörren till den nyproducerade trerummaren på Bäckgatan i Byske. Här, ett stenkast från havsbadet, har hyresgästerna ännu inte sett området snöfritt. Så nytt är det. Och spännande. Inte minst för en familj som i princip aldrig sett snö tidigare och som just nu är på sitt livs äventyr.

Det är Ricky e'Sousa, Stacey Tempest och deras sexåriga son Elijah. Ja, och så Bruno – en tjugisig Maine coon-katt i sina bästa år. De har precis flyttat hit från Wakefield i norra England och har fullt upp med att komma till rätta i sitt nya hem.

De har en bit kvar. Faktum är att de än så länge bara har ett matbord med fyra stolar och en tresitssoffa. Men lägenheten med sina vitmålade väggar är ljus och fin.

– Det är något minimalistiskt, skojar Ricky och förklarar att familjen håller på att sälja sitt hus i England.

– Vi skaffar fler möbler efter det, säger Stacey.

## BARA VÄNLIGA MÄNNISKOR

– Alla tror att vi har flyttat hit för att jobba på Northvolt, men så är det inte. Vi flyttade hit för Sverige. Allemansrätten lockar oss och vi vill känna oss fria, säger Ricky när vi slår oss ned vid bordet.

Han jämför Storbritannien med ett stort privat museum dit allmänheten inte har tillgång.

– Där har någonting gått förlorat och jag tror att det gör människorna där mindre välkomnande och öppna. Här har vi bara mötts av vänliga, mottag-

ande människor. Vi hade förväntat oss att folk här skulle vara mer reserverade, säger Ricky.

– Men vi älskar det! Smekmånaden kanske tar slut en dag och byråkratin är lite klurig, men just nu är vi som barn som upplever allt för första gången, inflikar Stacey.

Apropå vänliga Skellefteåbor. Att familjen hamnat i Byske är en ren slump. Tanken var egentligen att de skulle hyra ett hus i Burträsk. Ricky anlände ensam till Sverige i början av december. Då hade han kört hela vägen från Wakefield. Sverigeäventyret hade kunnat ta slut där.

”Vi är som barn som upplever allt för första gången”

– Huset var väldigt nedgånet. Det var råttspillning överallt och helt oboeligt, säger Ricky som just då inte såg något annat alternativ än att övernatta där.

Han vaknade morgonen därpå och gav sig nedslagen ut på en skogs promenad längs ett skoterspår. Då dök



Elijah är 6 år och har börjat förskoleklass i Byske.

”Vill ni höra när jag pratar pingvinska?”



plötsligt en främling – Johan – upp. Han förbarmade sig över Ricky. Johans syster äger ett fritidshus i närheten där Ricky kunde bo tillfälligt. Snart var den mindre angenäma husupplevelsen i Burträsk ett minne blott och efter en mycket kort tids köande hos Skebo blev Ricky och resten av familjen, som nu anslutit från England, erbjudna lägenheten i Byske.

– Det känns som att vi hade tur som fick den. Vi trivs jättebra. I England bodde vi i hus men vi har blivit förälskade i lägenhetslivet. Allt tas om hand, Skebo fixar allt. Det är stressfritt. Sedan får vi se om längtan efter ett eget hus

”Vi har blivit förälskade i lägenhetslivet, allt tas om hand”

blir för stor, men just nu är det perfekt för oss, säger Ricky.

Han jobbar på distans som Creative Director och animatör för Some Giants, som bland annat skapar trailers för tv-spel. Stacey jobbade tidigare som SHEQ-ansvarig (säkerhet, arbetsmiljö, miljö och kvalitet) för ett säkerhetsföretag i England och söker nu jobb här.

– Jag kan inte svenska än och det gör det svårare, men vi tänker lära oss språket, säger hon.

#### HOCKEYSKOLA OCH FREDAGSMYS

Sonen Elijah har börjat förskoleklass på Byskeskolan och inom kort börjar han också hockeyskola. Han har redan lärt sig att göra tvärstopp på skridskor och glider fram med sockorna över parkettgolvet för att visa hur det går till. Sedan springer han och hämtar sitt gosedjur – en pingvin.

– Vill ni höra när jag pratar pingvinska? frågar Elijah på karaktäristiskt artig engelska, innan han ger sig in i vad som verkar vara en ganska fångslande konversation med pingvinen.

– Pingvinen sa att den var hungrig och frågade om han inte skulle få lite fisk snart. Jag svarade att han får vänta en liten stund.

Det blir signalen för familjen att resa sig upp.

– ”Fredagsmys!”, utbrister Ricky på perfekt svengelska.

– Vi måste börja med salsan, fortsätter han och rör sig tillsammans med Stacey ut till köket.

Nu vankas tacos. Precis som det ska en fredagskväll i Sverige.

# Från dörr till dörr: ”Hej Granne” livar upp bostadsområden

**Bor du i någon av Skebos bostäder i Boliden, på Klockarhöjden eller i Sävenäs? Då kan du förvänta dig att ett par glada personer knackar på inom kort – om de inte redan har gjort det. Sinem och Bella från föreningen Hej Främling går dörr till dörr och berättar om ett nytt projekt för att lyfta grannskapet. Och du är inbjuden!**

”Hej Granne”, kallas projektet som Skebo genomför tillsammans med föreningen med det snarlika namnet – Hej Främling. Den rikstäckande föreningen har sedan dryg tio år bjudit in till öppna hälsofrämjande aktiviteter för att stärka individer och skapa positiva möten mellan människor. Nu har turen kommit till tre bostadsområden i Skellefteå kommun.

– ”Hej Granne” är ett koncept som bygger på ABCD-metoden. Det står för Asset Based Community Development och är en metod för hållbar samhällsutveckling. Där fokuserar vi på platsens tillgångar och människors förmågor som grund för utveckling, för att bygga ett community, säger Sinem Yilmaz Asplund, regional koordinator på Hej Främling.

Kortfattat innebär det att boende i grannskapet gemensamt sätter en prägel på området genom att skapa inkluderande aktiviteter att samlas kring. Allt bygger på de boendes idéer och förutsättningarna som finns i närområdet. Finansieringen sker av Länsstyrelsen, Hej Främlings roll är att hålla i trådarna och få det att hända.

– Det handlar om att skapa relationer och om att lyfta de inneboende krafterna. Det är en fantastisk möjlighet att få lära känna sina grannar och bidra till att skapa ett levande område, säger Sinem.

Det finns goda exempel: Samma koncept startades i Torvalla, Östersund, där man bland annat ordnade gratis lunch på en pizzeria för höstlovslediga barn och vuxna. Det väckte uppmärksamhet i media.

– ”Det är första gången jag hört någonting positivt om Torvalla”, var det en av de boende som sa efteråt. Folk har uppskattat det jättemycket. De upplever en ökad stolthet över området de bor i, säger Sinem.

Det återstår att se vad insatserna i Skellefetrakten leder till. De aktuella projekten inleddes först vid årsskiftet.

– Vi har påbörjat vårt arbete i Sävenäs, där vi har bjudit in till de första träffarna som sker i det gamla bönhuset på Bogatan. Folk blir glada när vi ringer på, säger en hoppfull Sinem och berättar att Boliden står på tur.

– Dit rekryterar vi nu en person för att hålla i arbetet. Därefter väntar Klockarhöjden.

För Skebo, som står som värd för projektet, är samarbetet ett sätt att jobba mer riktat med social hållbarhet.

– Det är viktigt för oss att våra hyresgäster trivs, mår bra och känner sig trygga. Men även att de inte är ofrivilligt ensamma – att de får vara en del av ett sammanhang. Därför är det spännande att vi stött på ”Hej Främling” och deras arbete. Vi tror och hoppas på positiva effekter, säger Lisa Nilsson, hållbarhetssamordnare på Skebo.



FOTO: Sharre Blomqvist

# Full koll på ditt service-ärende!

**Upptäck fördelarna med att skapa ett digitalt serviceärende till Skebos fastighetsvärdar och bovärdar, oavsett om det gäller en åtgärd för fel eller behov av en hjälpande hand med något mindre akut i din lägenhet.**

Ni kanske inte känner igen begreppet serviceärenden? Det beror på att Skebo har beslutat att slopa begreppet felanmälan och istället inkludera alla typer av ärenden under den bredare termen serviceärenden.

– Vi vill uppmuntra våra hyresgäster att inte tveka att kontakta oss och därmed slippa fundera över om det är en felanmälan eller ett annat ärende.

Hellre kontakta oss en gång för mycket än inte alls, säger Ingela Wiklund, förvaltningschef.

Skebos åtagande är tydligt: inom fem arbetsdagar ska man ge alla som gjort ett serviceärende återkoppling.

– Detta gäller även om åtgärderna inte nödvändigtvis genomförs omedelbart eftersom vi behöver göra en första prioritering, säger Ingela Wiklund, förvaltningschef.

När ett serviceärende mottas prioriterar Skebos fastighetsvärdar eller bovärdar efter brådskande behov; till exempel är ett stopp i avloppet viktigare än ett löst dörrhandtag. Detta innebär att vissa ärenden kan åtgärdas direkt medan andra kan behöva vänta längre än fem dagar.

– Vi förstår att snabb service är viktigt för alla, men det krävs ibland prioriteringar från vår sida. Vårt mål är att kommunicera öppet och tydligt med våra hyresgäster och att boka in lämpliga tider för åtgärder, säger Ingela.

**Hur hanteras då serviceanmälningar hos Skebo?**

Det finns ett dedikerat team på sju medarbetare i centrala Skellefteå, kallat

Team Fastighet. Det är Skebos erfarna fastighetsvärdar som tar hand om alla inkommande ärenden och går ut för att åtgärda dem så snabbt som möjligt.

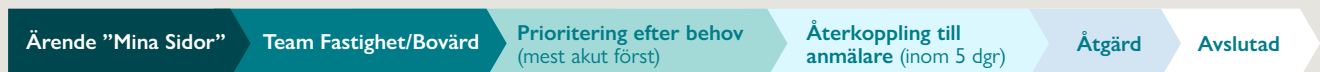
På Skebos övriga serviceorter kommer ärendet direkt till Bovärdarna om man gör ett digitalt serviceärende.

När Skebo gjorde den stora omorganisationen i fjol var syftet att frigöra mer tid till fastighetsvärdar och bovärdar att vara ute och lösa problem, istället för att ha telefontid. Nu håller de nya rutinerna på att sätta sig.

– Vi har fått värdefull återkoppling från våra hyresgäster och utfört vissa förändringar i arbetssättet. Till exempel har återkopplingstiden effektiviserats och synligheten i centrala Skellefteå har ökat genom regelbundna ronderingar. De här åtgärderna har varit en del av den största omorganisationen sedan 2000 för Skebo, och trots att det har varit en utmanande resa ser vi nu att det ger positiva resultat, säger Ingela.

FÅ STATUSRAPPORT FÖR  
VARJE NYTT STEG!

Så här jobbar Skebo med din serviceanmälan



Här är fördelarna med att skapa ett digitalt serviceärende:

- **Flexibilitet:** Du kan göra ditt ärende när som helst på dygnet.
- **Ingen anpassning till telefontider:** Du behöver inte vänta på att ringa under specifika telefontider.
- **Ingen telefonkö:** Du slipper stå i telefonkö och vänta på att bli betjänad.
- **Direkt kommunikation:** Du kan själv formulera ditt ärende utan någon mellanhand och beskriva det på ditt eget sätt.
- **Realtidsåterkoppling:** Du får återkoppling i realtid och kan följa ditt ärende via Mina Sidor, mejl eller sms när det händer något.
- **Enkel hantering:** Alla ärenden är samlade under Mina Sidor och sparade för enkel åtkomst.

PS. Det är särskilt viktigt att snabbt rapportera om allvarliga händelser, såsom vattenläckage eller när någon fastnar i en hiss. Då ska man som hyresgäst ringa vår beredskapsgrupp under kvällar, nätter och helger på telefon 0910-73 65 00.

Vi hanterar stort som smått



# SORTERA MERA!



Det blir allt viktigare att skapa en lugn och harmonisk miljö i hemmet. Att hålla ordning och reda kan vara en utmaning, särskilt om du bor i en lägenhet med begränsat utrymme. Här har vi samlat några smarta tips för att hjälpa dig organisera ditt hem på ett effektivt sätt och maximera varje kvadratmeter.

Ge dig ut på jakt efter förvaringsmöjligheter! Även i en liten bostad finns det garanterat utrymmen som du inte tänkt på att använda för förvaring. Innan du börjar organisera, ta en titt på ditt hem och identifiera de områden som behöver mest uppmärksamhet, där oredan är mest påtaglig eller där du spenderar mest tid.

**Smarta lösningar:** Investera i förvaringslösningar som utnyttjar vertikalt utrymme, såsom hyllor, hängare och lådor under sängen.

**Outnyttjade ytor:** Har du tänkt på baksidan av en dörr? Maximera ytan med praktiska korgar, krokar och förvaringstavlor. Dessa är perfekta för att organisera badrum, hemmakontor och skafferier.

**Tänk utanför boxen:** Det finns ett brett utbud av praktiska förvaringslådor och boxar i olika stilar och storlekar. Om du behöver skydda innehållet mot damm kan du välja en förvaringslåda med lock. Det går till och med att organisera kylen – en snurrbricka kan göra stor skillnad!

**Våga rensa ut, sälja, skänka och kasta** det du inte längre behöver. Har du verkligen använt den där blusen senaste året? Sellpy är en webbtjänst dit du enkelt skickar dina grejer och sedan tar Sellpy hand om försäljningen. Bara att invänta pengarna!

PSST!  
)

## TIPS!

Uppgradera ditt kök med **stapelbara burkar** – för smartare förvaring och en snyggare look!



**Optimera förvaringen:** Små prylar, skruvar eller syutrustning trivs i ett sortimentskåp. Det finns många storlekar och de flesta rymmer i städskrubben eller i en garderob.

**Tänk i sektioner:** Att organisera kläder kan vara en utmaning. Ett smart tips är att dela upp garderoben i olika sektioner. Genom hyllor och lådor i garderoben till specifika ändamål, skapar du det utrymme som dina kläder och tillbehör behöver. Dessutom kan det vara en rolig idé för barnen i familjen att få sin "egen" hylla att hålla reda på.



**Inspirera dina vänner att rensa** ut sina garderober tillsammans och organisera en klädbyarkväll istället för att köpa nytt. Cirkulärt tänk och ett roligt sätt att uppdatera din garderob utan att behöva spendera pengar!

## Smidigare avfallssortering för Skebos hushåll

Nu kommer det bli ännu enklare att sortera avfall och förpackningar.

Alla hyresgäster hos Skebo kommer att ha möjlighet att få hämtning av restavfall, matavfall, tidningar samt plast-, pappers-, metall- och ofärgade och färgade glasförpackningar nära sin bostad.

Detta genomförs i två steg. Först har alla som saknade insamling för matavfall fått bruna tunnor, det andra steget handlar om att Skebo ska implementera åtta så kallade fraktioner i alla bostadsområden fram till 31 december 2026. Det är kärll dit hyresgästerna kan slänga sitt avfall.

– Detta ökar miljönyttan genom ökad återvinning och cirkularitet. Vi strävar efter att göra sorteringen mer tillgänglig, vilket förhoppningsvis bidrar till ökad sorteringsgrad, säger Lisa Nilsson, hållbarhetsansvarig.

## ”Vi vill göra sorteringen mer tillgänglig”

Alla bostadsområden kommer att få alla fraktioner, men lösningarna kan variera beroende på behoven i varje område. Alla kommer också att tillhandahållas sorteringskassar.

– Vi arbetar med att implementera dessa förbättringar så snabbt som möjligt och informerar varje område individuellt om planerna och tidtabellen, säger Lisa.



# *Nu tar Birgitta farväl – men inte som hyresgäst*

Efter 42 hängivna år som medarbetare är det dags för Birgitta Backman att ta farväl från Skebo. Men inte helt. Hon fortsätter såklart som hyresgäst.

– Ja, i slutet av juni går jag hem. Det känns skitbra!

Det är många som haft kontakt med Birgitta genom åren.

Birgittas resa på Skebo började för över fyra decennier sedan när hon som en blyg 20-åring steg in genom företagets dörrar.

– Första dagen tyckte jag det var hemskt, jag var så blyg av mig. Men det ordnade upp sig och det blev en spännande och ny tid, minns hon.

– Vi var en liten grupp på kontoret, max tio personer och jag började som receptionist. Det var ett fantastiskt sätt att lära känna människor och att bli en del av företagets puls. Det var där allting hände, vi svarade i telefon, gjorde uppsägningar, fixade kontrakt och nyckelutlämning, säger hon.

Genom åren har Birgitta tagit sig an olika roller inom företaget, från att vara uthyrare till hyresadministratör och tillbaka till Bobutiken där hon nu arbetar med att hyra ut lägenheter samtidigt som hon har lite andra uppgifter.

– Det har varit en resa fylld med förändring och jobbet har ju utvecklats, konstaterar hon.

– I dag pratar vi ju dagligen engelska med tanke på alla inflyttare, men det låter jag den yngre generationen ta hand om, det är mer deras grej. Men på så sätt är vi på Skebo en bra spegel

av hur övriga Skellefteå har förändrats. Det har ju hänt jättemycket och det är roligt, menar hon.

Nu när pensionen närmar sig ser Birgitta fram emot att ta vara på varje ögonblick.

– Jag ska börja med att njuta av sommaren och bara vara ledig. En sådan här dag när det är snödrev och jag ska ta mig till kontoret med rollatorn så kommer jag inte sakna jobbet, säger hon och skrattar.

## **FOLK HAR KNACKAT PÅ**

På fritiden ägnar sig Birgitta åt promenader, läsning och tillbringar tid i sin stuga.

– Det är viktigt att även ta det lugnt och vila ibland, tillägger hon.

Även om Birgitta kommer att lämna arbetsplatsen kommer hon alltid att förbli en del av Skebo-familjen. Hon är nämligen en trogen hyresgäst till Skebo sedan många år tillbaka.

– Ja, allt sedan jag sålde mitt hus 2000 och jag har verkligen trivts som hyresgäst. Folk här på bostadsområdet känner till var jag jobbar, och det har hänt att människor knackat på min dörr bara för att informera mig om att ”nu har torkskåpet gått sönder...”. Numera finns det ju en enklare lösning

med att göra anmälningar via webben och det är ju bra, konstaterar hon med glimten i ögat.

## **VÄNLIG ATMOSFÄR**

Birgitta har alltid känt sig som en del av gemenskapen på arbetsplatsen.

– Jag tror att de flesta skulle instämma i att vår arbetsplats präglas av en vänlig atmosfär. Det har alltid varit ett glatt ”hej” på morgonen, och den typen av kultur har bidragit till att jag trivts så bra här under alla dessa år. Om inte arbetsmiljön hade varit så här positiv hade jag nog inte stannat kvar i 42 år.

## **FAKTA:**

**BIRGITTA BACKMAN.**

**Ålder:** 63.

**Bor:** Älvsbacka.

**Familj:** Sambo och två barn från ett tidigare förhållande.

**Intressen:** Promenader, stugliv och läsa böcker.

**Aktuell:** Går i pension efter 42 år på Skebo.

				SNABB- MAT, OM RÄVEN SJÄLV FÄR VALJA	HÅLLER I TRÄ- DARNA	VAR LUGN	VET VAR DU AR DATOR- PROBLEM	GÖR MAN DÄR LAGER FINNS	VISAS TRYCK I FATTAR KONFYNS
FRUSET PÅ PINNE	FIXA OCH GREJA	HÖG- HÖJD- FAMIL- JER	SLUT- STYCKE	MÄNG- EN SÖKA- RES MÅL	HAR MAN BADE VERS OCH SKINKA	NÖJES- RESÄN- DE	BLIR DAG TILL SLUT	DAM PÅ ABY STYRDE VOLVO	DET AR BÄST I FOKER
HÄLLT PÅ MED	HAR STRY- KANDE ÅTGÅNG PÅ SOM- MAREN				ÖVER- HÄNGAN- DE FARA PARLA	UPP- LAGA		ÅBERO- PAS I MÅL GÖRA MÄTTA	KALLAS ÅRTOR IBLAND
						ANFALL		TIDS- RYMDE	NJORD KAN ALLA SOM VILL TALA
				ANA- KONDA HAND- LAS PÅ			STIGER BALLONG TILL LAND		DRICKER SIG MÄTT
SKUMMA UTSPADD DRYCK				FILMENS JACQUES KUNDE SMEDER			BLIR LÄTT LÄTT- LEDDA		
ÄR HÖGT OCH GALLT		BYTTS MOT NYTT STÄVA					MÄTT FÖR TORRA VAROR SÄR	EN STÄR EJ ALLEN I ALLEN	TRÄKIGT ATT GÅ PÅ
BJU- DANDE UPPMA- NING					INGET VIDARE VATTEN	FORM- LÖS PLÅGAR HÖGT		KRÄVS FÖR OGS HUVUD- GÄST	UPPSYN
			TIGT GALEN- SKAP				TVE- KAMP FAST FOKK	STRA- VAN I GOLF	SPRÄN- NANDE LEVIN ISOLAT
FÖR LÅKARE OCH BOXARE	NUNA HUSDJUR INGEN VILL HA			FILM- FESTER SCHWEI- ZIGTUR			GÖR REKRYT RIKT- NING		HAR AL- TERNATIV PÅ BÅDA SIDOR
			TRYCKS DET PÅ SPRÖTT LJUD			LEDER TILL BLÅS- NING STABBIG		SÄTTER DIT AV SLEM NATUR	
TRE- RADIGT VERK				BEAR- BETAT STYCKE	HÄRSK- NA PAPE- GOJA			SAKNAR SLUT HASTA LIKT BUD	BITTERT PÅ BURK
FINNS AV GLÄDJE- TYP	LEDER TILL TYST JÄGARE						OHJÄLP- SAM HÄRD- KOKT	KAFFE- FÄRG GÄR SOM SEX	
HJÄLPER ÖSS SE BRA UT				TAS BACKAR I			GER FÄRLIG SALVA		
UNDER- RÄTTAT							DJUR SOM BLIR PACKAT	LO MED PENNA	SVANTE DREJENSTAM

©MEDIAKRYSS

## Var med och tävla

Skicka din lösning till Skebo, Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå. Märk kuvertet "Korsordet". Lösningen ska vara oss tillhanda senast den 7 maj. De fem först öppnade rätta lösningarna belönas.

1:a pris: Blomstercheck på 100 kr; 2-5 pris: Blomstercheck på 50 kr. **Vinnare i förra numret blev:** Anette Larsson som vann en blomstercheck på 100 kr; Larry Holmlund, Åke Ögren, Britt-Marie Lundqvist och Carin Bergström som vann varsin blomstercheck på 50 kr. Gratiss!

NAMN:

ADRESS:

POSTNUMMER OCH ORT:

Lösning från BO #3 2023

PROVA RICK OM EN SÖKOR SÖKOR	UPP- SÄTT SÄTT SÄTT	DESS SÖL SÖL SÖL	TRÖST TRÖST TRÖST	REJ REJ REJ	REJ REJ REJ				
A	V	S	K	E	D				
S	A	M	O	V	A				
L	Ä	N	A	M	A				
T	A	M	E	S	K				
A	N	O	D	F	O				
R	E	L	I	K	Ö				
R	E	P	A	R	O				
S	T								

# Ladda säkert – en livsviktig fråga

Det har visat sig att bränder i uppladdningsbara batterier blir allt vanligare i våra hem. Det finns några åtgärder som minskar risken för brand i din laddare.

Det är till exempel viktigt att **dra ur sladden när du inte laddar** och att ha uppsikt över platsen där du laddar. Inget brännbart material ska finnas i närheten så att göra en säker laddplats fri från kläder, trä eller annat brännbart minskar risken för brand.

Använd också originalladdare och CE-märkta produkter. Ladda på hårt underlag, inte i sängen eller i soffan. Se till att laddaren och sladden är fri från skador. Och kom även ihåg att **testa brandvarnaren!**



## Gillar du oss på Facebook?

Det gillar vi. För att vi gillar Skellefteå.



## Beredd om strömmen går

Vardagen kan bli besvärlig, speciellt vintertid, när vi drabbas av ett strömavbrott. Det blir snabbt kallt, mörkt och svårt att laga mat. Ett kortare strömavbrott klarar vi ofta men vid ett längre avbrott är det bra att ha hembeholdskap för sju dagar.

Vet du hur du ska lösa värme, mat, vatten och kommunikation i din bostad om strömmen går? Läs igenom checklisten och se till att du har vad du behöver.

### Bra att ha hemma vid en kris:

- Batteridrivna radio
- Ficklampa och fotogenlampa
- Dunkar med rent vatten
- Mat som tål rumstemperatur och som kan ätas utan tillagning
- Stormkök och bränsle
- Sövsäckar och filter
- Tändstickor och värmeljus
- Extra batterier och powerbanks
- Kontanter

## Rättigheter som hyresgäst i andra hand

Känner du att din andrahandshyra är orimligt hög? Du är inte ensam. Den som misstänker att hyran är för hög, bör kontakta oss på Skebo för att undersöka rätt hyresnivå. Enligt lag bör hyran för andrahandsboende i princip motsvara förstahandshyran. Vid möblerade lägenheter är en påslag på cirka 10–15 procent över förstahandshyran tillåtet.

Det finns också webbtjänster för att informera dig om dina rättigheter och hjälpa dig undvika överprissättning. På [orimlighyra.se](http://orimlighyra.se) är det till och med möjligt att enkelt kontrollera om din hyra är för hög och om du har rätt till återbetalning.

# skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 4 800 lägenheter. Skebo har cirka 70 anställda.