

# BO



## *Besök på sjunde våningen*

Steg för steg – så blir ett hus till  
Tävling: vinn vintersköna priser!

Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna

**Ansvarig utgivare:**

Helena Markgren  
helena.markgren@skebo.se

**Redaktör:**

Daniel Bergeman, Henson

**Redaktionsråd:**

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson, Skebo. Åsa Hällgren och Daniel Bergeman, Henson.

**Texter:**

Henson

**Formgivning och grafisk produktion:**

Henson

**Huvudfotograf:**

Patrick Degerman

**Tryck:**

Original Tryckeri

**Telefon Kundcenter:**

0910-73 65 00  
Mån-fre: 08.00-16.00  
Lunch: 11.30-12.30

**Serviceanmälan:**

På mina sidor  
0910-73 65 00 (tryck 1)  
Mån-fre: 08.00-16.00  
Lunch: 11.30-12.30

**Kundcenter/Uthyrning:**

Skeppargatan 8  
Mån-tis, tor-fre: Tidsbokade besök  
Onsdagar: Drop-in 10.00-15.00  
Alla dagar lunch: 11.30-12.30

**Mejla till Skebo:**

info@skebo.se

**Hemsida:**

www.skebo.se  
Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

**På omslaget:**

Tara Houshyar och Isak Tedestedt

**Vi finns för dig som hyresgäst!**

**Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovärdsservice, bostadskonsulent, med mera.**



**skebo**

## LEDAREN

# Vi känner oss trygga med att tillföra nya bostäder



Många nyhetsinslag har i höst haft dystra toner då det tyvärr oftast är dessa som får starkast genomslag. Vi på Skebo följer såklart utvecklingen i Skellefteå noggrant och ger vår styrelse regelbundna och uppdaterade beslutsunderlag.

Men först en liten bakgrund.

Skellefteå var i slutet av september 78 610 invånare. Det är en ökning med +2 068 personer under 2024 vilket redan nu är nästan lika många som under hela rekordåret 2023 (+2 140).

Vi har i år växt mest i antal i Sverige genom inflyttning! Trots att andra kommuner är så mycket större.

Vi har lägst arbetslöshet i landet och därmed så finns ett stort kompetensbehov.

Fler jobb skapas utanför Northvolt än inom. I Skellefteå har nästan 700 etableringar, satsningar eller utbyggnader inom näringslivet inletts eller genomförts sedan 2021. Både små och stora företag inom olika branscher arbetar med att investera i grön teknik bort från fossilberoende och mot en hållbar framtid.

Från början var tanken att batterifabriken i Skellefteå skulle ha cirka 2000 anställda, i början av denna höst var de cirka 4000 anställda. Så även efter beskedet om varsel i Skellefteå så pekar antalet kvarstående anställda på fler än det ursprungliga målet.

Kommunens mål om att öka befolkningen till 90 000 till år 2030 ligger fast men tillväxttakten har varit mycket snabbare än vad som förväntades. Samhällsomvandlingen fortsätter på flera sätt genom att verka för ökad inflyttning och större arbetsmarknadsregioner.

I Skellefteå behövs det fler permanenta bostäder. Det finns ett underskott att täcka vilket märks i de tillfälliga modulbostäderna och i inhyrningar i sommarstugor, rum och liknande. Det märks även i Skebos bostadskö och den efterfrågan som finns på vår nyproduktion. På tre år så har vår bostadskö vuxit med 40 procent!

Vi känner oss därför trygga med de nyproduktioner som är i gång liksom att vi fortsätter driva de som kommer därefter. Vi följer utvecklingen noggrant när vi planerar framförhållning och variation i vår projektbank för att säkra stabil bostadsproduktion och för att kunna hantera svängningar.

En mer balanserad tillväxt gör så att vi och andra bostadsutvecklare får en chans att hinna med!

Ingen har lämnats oberörd av Northvolts stora varsel och dess följer även om det är tyngst för dem som drabbas. Men mitt i allt är det stärkande att se det engagemang som genererats i bygden som skapar stolthet och framtidstro. Där står Skebo fast vid vårt långsiktiga åtagande att förvalta och bygga trygga och hållbara bostäder för en så bred målgrupp som möjligt. Tillsammans skapar vi hem för dagens och morgondagens Skelleftebor!

**Helena Markgren,**  
vd på Skebo

## Testa din brandvarnare

Skebo ser till att alla lägenheter är utrustade med både brandvarnare och brandfilt. Det är viktigt att se till att din brandvarnare fungerar ordentligt, speciellt under vintern. Testa genom att hålla inne knappen tills den piper, vilket visar att batterierna fungerar. Du kan också registrera ditt mobilnummer på <https://aktivmotbrand.msb.se> och få en gratis påminnelse när det är dags att testa brandvarnaren.

## Säkra julfirandet



Med julen kommer ljusens tid, och vi vet att många älskar att tända levande ljus under de mörka kvällarna. Glöm inte bort att släcka dem innan du går hemifrån eller går till sängs! Ett säkert alternativ är batteri-drivna LED-ljus – de ser minst lika mysiga ut, och du slipper oroa dig för brandrisk.



# Vintern är här, hemma väntar värmén

Vintermånaderna väcker olika känslor. För vissa är det kylan som känns mest, medan andra njuter av den friska luften och de vackra, snötäckta landskapen. Oavsett så hoppas vi på Skebo att alla våra hyresgäster får njuta av en härlig tid hemma i sina lägenheter. Vi vill också passa på att önska er en ljus och positiv start på det nya året!

## Betala hyran utan att tänka på det

Skebo har tagit ytterligare ett steg mot en modernare och smidigare betalningslösning. Nu kan våra hyresgäster själva enkelt ansluta sig till autogiro via sin internetbank för betalning av hyror och avgifter till flera av våra bolag: Skebo, Skebo Parkering, Getberget och Anderstorp.

Tidigare har möjligheten att ansluta sig till autogiro inte varit tillgänglig via internetbanken, men nu är det alltså möjligt att på ett smidigt sätt säkerställa att betalningarna sker automatiskt och i tid, utan att behöva tänka på förfallodagar.



## Enkla tips för att spara energi

Frosta av din frys regelbundet, särskilt om det har bildats is. Under vintern kan du enkelt ställa ut dina matvaror i en låda på balkongen medan frysen tinar. Passa även på att dammsuga baksidan av både kylan och frysen – det hjälper dig att spara energi, och minskar brandrisken.

## Snöröjning – så går det till

När vintern väl är här följer snön snart med, och som hyresgäst hos Skebo slipper du den tunga snöskottningen. Vi är ute och plogar så snart snötäcket når 5 cm om det är blötsnö, eller 10 cm om snön är torrare. Våra entreprenörer siktar på att vara klara inom åtta timmar efter att snöfallet har upphört, och vi försöker se till att entréer och trappuppgångar är snöröjda så att du enkelt kan ta dig in och ut. Även gångvägar, infarter till parkeringsplatser och källartrappor som används skottas av oss. Kommunen ansvarar för att hålla större vägar och vissa gångvägar fria från snö. När det faller mycket snö på kort tid ber vi om förståelse för att snöröjningen kan ta längre tid än vanligt.

Några ytor ansvarar du själv för att hålla rent från snö. Det gäller bland annat uteplats/balkong, egna ingångar till radhus, parkeringsplatser samt 50 cm framför garage och skärmtak.

## Knäckig vinterpaj med äpplen

En klassisk äppelpaj med härligt knäckigt täcke!

### Ingredienser:

5 äpplen  
1 tsk kanel  
1 msk socker  
150 g smör  
2 dl havregryn  
2 dl strösocker  
1,5 dl vetemjöl  
0,5 tsk bakpulver  
0,5 dl grädd eller mjölk  
0,5 dl ljus sirap

### Gör så här:

Sätt ugnen på 175 grader. Skala och skiva äpplena. Lägg dem i en smord pajform och strö över kanel och socker.

Smält smöret i en kastrull. Tillsätt havregryn, socker, vetemjöl, bakpulver, grädd och sirap. Rör ihop till en smet.

Bred smeten över äpplena i formen. Grädda i mitten av ugnen i cirka 25 minuter, tills pajen har fått en gyllenbrun färg.



SÅÅÅ GOTT!

Här hemma i det nybyggda köket sitter Tara och Isak gärna och tar en kopp.

”Vi funderade på Stockholm eller Göteborg, men landade här”



# Svindlande utsikter hos Isak och Tara

Utsikten! Det går knappt att ta ögonen från den mäktiga vy som överväldigande slår emot en. Här på den sjunde och översta våningen på Getbergsvägen 19 lär generationer av hyresgäster bli lika förbluffade varje gång. Isak Tedestedt och Tara Houshyar, båda 25 år, är de första.

Det är nog ingenting för de som har anlag för svindel. Att stå ute på balkongen och titta ut över Skellefteå från ovan och se livet pågå långt där nedanför är en smått hisnande upplevelse.

– Det ska bli intressant att se hur vi hanterar snön i vinter, säger Tara lite fundersamt.

Det lär visa sig.

## FRÅN VISBY TILL SKELLEFTEÅ

Tara och Isak har bott här i drygt en månad när BO kommer på besök denna småregniga och lite mulna höstdag. I september flyttade paret hit från Visby där Isak de senaste tre åren pluggat till ingenjör och Tara jobbat i hotellreception, men ursprungligen kommer de från Burträsk respektive Teheran. De möttes i Skellefteå.

– Men det var inte självklart att vi skulle flytta tillbaka. Vi funderade på Stockholm och Göteborg men landade i att det skulle vara kul att komma tillbaka till vänner och familj, säger Tara. Sagt och gjort. De började leta



*Isak och Tara på sin favoritplats. Härifrån ser de ut över stora delar av Skellefteå.*



## Vi söker fler röster till vår reportageserie!

Vill du också att BO-tidningen knackar på? Kanske är du nyinflyttad eller en Skebokund sedan länge? Bor du i ett kollektiv, eller har du en inneboende? Hur är det att bo som student i en av våra lägenheter? Brinner du för heminredning? Hör gärna av dig till oss på [info@skebo.se](mailto:info@skebo.se)



boende. Ingenjör som han är skapade Isak ett Excel-dokument över alla tillgängliga lägenheter för att optimera urvalet och det stod snabbt klart att denna nyproducerade tvårummare på 50 kvadrat, nära centrala stan, var en klar favorit.

### GYMMAR GÄRNA

Nu bor de här. Isak har börjat en ingenjörstjänst för Boliden på Rönnskärsverken och Tara söker nytt jobb, gärna inom administration. Fritiden ägnar de helst på gymmet – när de inte står värdar för nyfikna släktingar och vänner som vill se hur de bor, vill säga.

Under åren som de varit borta har Skellefteå genomgått en påtaglig förvandling – till det bättre, enligt paret.

– Det har hänt jättemycket. Jag är imponerad över att det finns ett nattliv även på en onsdag och folk som äter ute på restauranger på veckorna, säger Isak som får medhåll av Tara:

– Det är jättemånga som pratar engelska, jag minns inte att någon gjorde det tidigare. Jämfört med Visby känns ju Skellefteå som en storstad, säger hon och skrattar.

### WALK-IN CLOSET

De gillar sitt nya hem. Utöver den magnifika utsikten är lägenheten ljus och fräsch med generöst tilltagna fönster.

– Ni borde vara här en solig dag. Hela lägenheten lyser upp! Och på natten lyser lamporna från staden som små stjärnor. Det är jättefint, säger Isak.

Ett annat favoritinslag är den imponerande stora förrådsytan i lägenheten. Eller ska vi säga kombinerad walk-in closet och kontor – det är nämligen paret plan för utrymmet. De har båda en förkärlek till det sparsmakade och är dessutom såpass unga att de inte samlat på sig horder av föremål som annars skulle trängas i förrådet.

## ”Skellefteå känns som en storstad”

Hemmet har bara ett fåtal möbler och så ska det förbli. En kökslampa, en stor spegel, möjligtvis en byrå till och så en uppsättning takgardiner är det enda som fattas.

– Vi försöker vara ganska minimalistiska, då blir det lätt att hålla det städlat och rent, säger Tara.

Det finns ju onekligen roligare saker att göra än att städa. Som att från första parkett betrakta världen utanför växla färger efter säsong och att se en kraftigt expansiv stad ständigt ändra skepnad.

# Nytt samarbete för smarta parkeringslösningar

**Skebo har inlett ett förnyat samarbete med Aimo, en av landets ledande aktörer inom mobilitetslösningar, för att förbättra parkeringsmöjligheterna för alla hyresgäster.**

**Det här är ett första steg för Skebo som vill modernisera och utveckla parkeringsplatserna.**

– Vi har upphandlat en partner som kan hjälpa oss att utveckla vårt mobilitetsutbud och som delar vår vision om framtidens parkering, säger Sandra Hägg, projektledare på Skebo.

– Aimo förstår våra behov och hur vi vill jobba aktivt med att förbättra parkeringsmöjligheterna för våra hyresgäster, fortsätter hon.

Förändringarna ska genomföras successivt under de kommande månaderna. Skebo kommer att hålla hyresgäster informerade och samtidigt berätta om fler parkeringsnyheter.

## MER ÄN BARA ETT P-HUS

Samarbetet med Aimo handlar om mer än traditionell parkeringshantering. Förutom att säkerställa smidiga parkeringslösningar, kommer Aimo att vara en viktig samarbetspartner i utvecklingen av Skebo/Skellefteå Industrihus framtida mobilitetshus. Parkeringshuset är tänkta att erbjuda mer än bara plats för bilar – den långsiktiga planen är att de ska innehålla funktioner som delningspooler, postboxar och laddplatser, vilket skapar en mer multifunktionell användning av lokalerna.

– Vi ser stora möjligheter att göra parkeringen till något mer än bara en plats att ställa bilen på. Tanken är att

våra mobilitetshus ska kunna erbjuda fler tjänster och underlätta för våra hyresgäster i deras vardag. Det är en del av vår strategi för att förbättra hållbarheten i vårt bestånd, säger Sandra.

## GRATIS FÖRSTA TIMMEN

Ett av de första stegen i samarbetet med Aimo blir att införa nya regler och avgifter för besöksparkeringarna.

– Vi har genom åren fått klagomål från hyresgäster om att det ofta är fullt eller att det inte är gäster till de boende som nyttjar besöksparkeringarna, säger Sandra.

Efter önskemålen från hyresgästerna för att minska felparkeringar och säkerställa att parkeringarna används på rätt sätt, kommer Skebo att börja ta betalt för besöksparkering. Upplägget är en gratis första timme och 5 kronor från och med den andra timmen. Vid längre besök så kan dygnsbiljett användas för 60 kronor.

En annan viktig aspekt i det nya samarbetet är att säkerställa att alla, även de utan smarta telefoner, har möjlighet att betala för parkeringen

i våra parkeringshus, allmänna parkeringsplatser och besöksparkeringar vid våra bostäder. Med Parkster och Aimo som betalösning kommer Skebo att kunna erbjuda smidiga och tillgängliga betalalternativ för alla hyresgäster och besökare.

– Det har varit viktigt för oss att hitta en partner som kan erbjuda en kundtjänst som är tillgänglig under större delen av dygnet och som kan hjälpa våra hyresgäster med deras frågor, fortsätter Sandra.

Hon understryker att Skebo inte har för avsikt att tjäna pengar på besöksparkeringarna – det handlar snarare om att säkerställa rättvist och effektivt nyttjande.

– Vi vill inte att det ska vara en kostnadsfråga att besöka sin mormor eller en vän. Vårt fokus ligger på att skapa bra parkeringslösningar som underlättar för våra hyresgäster och deras besökare, säger hon.



*Bra parkeringslösningar som underlättar för hyresgästerna – det har varit fokus för Sandra Hägg, projektledare på Skebo, med arbetet att utveckla mobilitetsutbudet.*

# Ett bygge blir till

Skebo satsar stort på nyproduktion, och med en budget på 5 miljarder har man fyra år kvar att hantera denna enorma produktionsvolym. Men hur går processen egentligen till innan första spadtaget sätts i marken? Och varför är det så dyrt att bygga?

Tillsammans med Staffan Hansson, affärsutvecklare på Skebo, bryter vi ner byggresan – från markförvärv till färdig bostad.

## 1. Markförvärv: tre sätt att säkra mark

Byggprocessen börjar alltid med att säkra mark, och det finns tre huvudsakliga vägar för detta: kommunal mark, privat mark eller Skebos egen mark. Varje mark har sina unika utmaningar och möjligheter.

– De flesta av våra projekt har byggts på egen mark, som i Kåge och Burträsk. Men vi har också exempel på kommunal mark som vi förvärvat, bland annat på Morö Backe, eller privat, som Anderstorp gård, berättar Staffan.

## 2. Detaljplaneprocessen: en demokratisk väg

Innan bygget kan börja måste kommunen ge klartecken genom detaljplanen, vilket är en lång och ofta komplex process. Staffan förklarar att det handlar om att balansera olika intressen.

– Planprocessen är en demokratisk väg där alla – från boende till Länsstyrelse och elbolag – får säga sitt. Man måste ta hänsyn till alla parametrar, och processen kan ta tid, rekordet är under ett år men kan ibland ta flera år, förklarar Staffan.

## 3. Förstudien: är det genomförbart?

Parallellt med detaljplaneprocessen utför Skebo en förstudie för att avgöra om projektet är genomförbart. Det handlar om allt från att förhandla med fastighetsägare till att ta fram volymsskisser.

– Förstudien kan ibland gå snabbt, som i fallet med fastigheten Volten där vi på bara några månader kom överens om förvärvet med den privata fastighetsägaren, säger Staffan.

När förstudien är klar och detaljplanen vunnit laga kraft, går processen vidare till upphandlingen.

Från idé till verklighet:  
steg för steg i byggprocessen





I dagsläget jobbar entreprenörer för att lämna anbud och vi siktar på en byggstart till våren.

#### 4. Upphandling och bygglov: två nyckelsteg

Upphandlingen av byggentreprenören tar ungefär ett kvartal. Efter att avtalet skrivits, tar det ytterligare ett kvartal för entreprenören att ta fram bygglovshandlingar, som sedan granskas av kommunen.

– Det är mycket som ska klaffa. Bygglovshandlingarna måste följa alla regler kring ljud, brand och en rad olika regelverk, och först när kommunen har godkänt detta kan spaden sättas i marken, förklarar Staffan.

Byggtiden, från första spadtag till inflyttning, tar vanligtvis två år, men kan ta längre tid om projektet startar under hösten och vintern eftersom tjälen och vintervädret behöver tas hänsyn till.

#### 5. Varför är det så dyrt att bygga?

Att uppföra bostäder i alla former och i alla tider har upplevts dyrt. Skebo har en prisbelönt upphandlingsmodell som tar hänsyn till de flesta ekonomiska aspekter bland annat driftkostnader, långsiktigt

underhåll och klimatavtryck. Modellen är utformad så anbudet som är bäst utifrån dessa parametrar vinner.

För Skebo handlar byggandet om att tillföra bostäder till ett Skellefteå där efterfrågan är stor. Det handlar om samarbete med kommunen, privata aktörer och andra aktörer för att säkerställa att Skellefteå kan växa och utvecklas.

Ett bra exempel i nutid är fastigheten Volten, där Skebo såg en möjlighet att ta över efter en privat aktör och nu planerar att uppföra cirka 300 lägenheter.

– Det viktiga är att bostäder byggs, och vi hjälper gärna till att driva processen framåt, menar Staffan.

#### Hur är det att jobba med den här processen som affärsutvecklare?

– Det som lockar är att vi i Skellefteå kommit så långt att vi jobbar även som samhällsutvecklare tillsammans med andra för att tillföra bostäder. Att jobba med den här utvecklingen och föra dialoger med alla parter tycker jag är tilltalande, avslutar Staffan.

*Staffan Hansson trivs i rollen som affärsutvecklare på Skebo, det innebär att han får jobba för utvecklingen av Skellefteå.*

6.  
Byggstart

7.  
Inflyttning



# Så jobbar Skebo mot olovlig andrahandsuthyrning

Skebo arbetar aktivt för att motverka det växande problemet med otillåten andrahandsuthyrning, där hyresgäster hyr ut sina lägenheter utan tillstånd. Genom olika insatser försöker bolaget stävja utvecklingen.

– Det här arbetet är viktigt för att säkerställa att bostäder går till de som verkligen behöver dem, samtidigt som vi värnar om tryggheten i Skebos fastigheter, säger Sara Lundberg, kundservicechef.

I spåren av bostadsbrist så har det uppstått en olovlig andrahandsmarknad men konsekvenserna kan bli hårda.

Under de senaste två åren har ett 20-tal lägenheter återtagits och återförts till Skebos bostadskö.

I en liknande granskning i Stockholm som fått mycket uppmärksamhet upptäckte tre kommunala bostadsbolag över 200 olagliga andrahandsuthyrningar. Det är lägenheter som nu återförts till bostadskön och kommer andra till nytta.

– Det är ett växande problem. Både de som vet hur man kringgår reglerna och de som inte ens vet att de gör fel förekommer, säger Sara.

Att hyra ut "svart" innebär stora risker för alla inblandade. Den som hyr ut sin



## FAKTA

### Du kan hyra ut i andra hand om:

- Du tillfälligt ska jobba eller studera på annan ort eller i annat land. Ett intyg krävs för detta.
- Du ska provbo som sambo och vill se hur det fungerar innan du tar ett större steg.
- Du har andra beaktansvärda skäl, som till exempel sjukdom som kräver tillfälligt boende.

bostad utan tillstånd riskerar att bli av med sitt hyreskontrakt, medan den som hyr i andra hand utan godkännande står utan trygghet.

– Det finns ingen säkerhet för hyresgästen. Du har inget kontrakt, ingen garant för hemförsäkring, och du kan bli utlöst när som helst om hyresvärden byter lås. Du vet inte ens om du har fått alla nycklar, vilket kan innebära att någon annan fortfarande har tillgång till bostaden, säger Sara.

## SKÄRPTE REGLER

För att motverka detta problem uppmanar Skebo sina hyresgäster att vara vaksamma och rapportera om något verkar misstänkt, som okända personer som springer i trapphuset eller hemgjorda namn på dörrarna.

– Värna om ditt trapphus. Om du ser något som verkar fel kan du alltid tipsa oss, och vi utreder det vidare. Du kan vara trygg med att vi aldrig avslöjar vem som hört av sig, säger Sara.

Sedan den 1 oktober 2019 har reglerna kring otillåten andrahandsuthyrning skärpts. Den som säljer eller köper ett hyreskontrakt kan förlora sin hyresrätt och riskerar dessutom strängare straff. För Skebo handlar det om att säkerställa rättvisa i bostadskön och trygghet för hyresgästerna.

– Det är en seger för de som står i bostadskön varje gång vi kan återföra en lägenhet. Vi vill värna om bostadsköns värde och se till att alla som bor i våra bostäder gör det på rättvisa grunder, säger Sara.





## TÄVLING! Hitta pepparkakorna och vinn!

Nu när vi går mot mörkare tid kan vi alla behöva något som lyser upp och värmer under de kommande kalla månaderna. Delta i vår tävling och ha chansen att vinna vackra Lowimaljus och mysiga fleecepläddar med design av Ulrica Hydman-Vallien.

Hitta alla pepparkaksgubbar som är utplacerade i tidningen och mejla in rätt antal till [bo@skebo.se](mailto:bo@skebo.se). Lycka till!



OBS! Denna pepparkaksgubbe räknas ej in i tävlingen.

## Dela lätt med Swinga!



Skellefteå kommun har inlett ett samarbete med delningsappen Swinga för att uppmuntra fler att låna, hyra ut och dela verktyg och fritidsprylar istället för att köpa nytt. Samarbetet är en del av projektet Klimatneutrala Skellefteå 2030.

Med Swinga kan användare enkelt hitta någon i närheten som vill låna ut det de behöver för en begränsad tid, exempelvis en bormaskin eller luftmadrass. Appen kompletterar befintliga initiativ som Fritidsbanken och Kulturbanken och gör det möjligt för privatpersoner att låna ut saker till grannar och kollegor.

– Det är ett sätt att få tillgång till saker du använder sällan, minska utgifterna och stärka gemenskapen mellan grannar, då man kan skapa grupper med sina närmsta grannar. Fördelen är att det ska kännas tryggt och säkert att både låna och låna ut, säger Lisa Nilsson, hållbarhetsansvarig på Skebo.



Ladda hem appen via QR-koden eller gå in på [www.swinga.coop](http://www.swinga.coop)



## Ny hyresgäst: Friskis och Svettis

Friskis och Svettis har utökat sin närvaro i Skellefteå med en ny gymanläggning på Erikslid, i lokalen där Elon tidigare låg. Den nyöppnade anläggningen, som slog upp portarna den 1 oktober, beskrivs som en av de mest ambitiösa gymsatsningarna i staden.

– Målet har varit att skapa Skellefteås trivsammaste och bästa gym, säger Lennarth Johnsson, etablerings- och gymansvarig.

Lokalen har genomgått en stor omvandling och har en inbjudande atmosfär som kombinerar gymkänsla med hemtrevnad, komplett med kaffemaskin och loungedel. Anläggningen erbjuder även ny utrustning för Skellefteå, utformad med fokus på kvalitet och träningsupplevelse.

## NY PÅ JOBBET!

**Anita Granberg** har nyligen börjat på Skebo som hyresadministratör och tar sig an en helt ny roll inom fakturering och administration.

– Det känns jättebra, Skebo har för mig alltid varit ett känt företag jag haft en positiv bild av. Att många medarbetare stannat länge på företaget ger en signal på att man trivs och är nöjd med sin arbetsgivare, säger hon.

Trots att de första veckorna har varit hektiska med mycket nytt att lära sig, ser hon fram emot att bli självgående i sin nya roll.

– Tack vare min mentor så har jag lärt mig otroligt mycket på kort tid, och det är en härlig sammanhållning på företaget, berättar Anita.



**Marie-Anne Bertin Antonsson** är nyanställd controller och kommer till Skebo med en bred bakgrund från både kommunal och privat sektor. Det var framför allt möjligheten att forma en helt ny tjänst som lockade henne till Skebo.

– Det känns spännande att vara en del av ett företag som växer och där jag får jobba med analyser och stöd till verksamheten och ledningen, säger Marie-Anne. Med en bakgrund inom redovisning och controlling ser Marie-Anne fram emot att bidra

med sina erfarenheter. De första veckorna har varit intensiva men givande, det har mest handlat om att sätta sig in i arbetsuppgifter, lära känna kollegor och möten med de chefer hon ska stötta.



# skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 5 000 lägenheter. Skebo har cirka 75 anställda.