

För dig som flyttar

skebo 

Information och tips för dig som bor i hyresrätt

När du ska flytta är det en del att hålla reda på. Först och främst ska du säga upp ditt hyresavtal. Men observera att du måste fortsätta betala din hyra under uppsägningstiden. Du behöver också göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress.

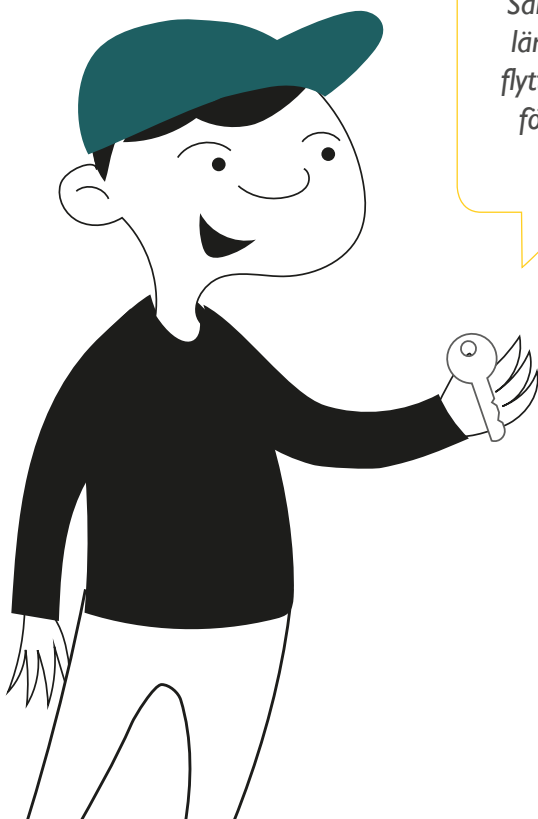
Säg upp lägenheten skriftligt

Du måste alltid säga upp ditt hyresavtal skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månadskiftet efter att uppsägningen kommit in till oss på Skebo. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april så börjar uppsägningstiden att gälla från den 1 maj. Uppsägningstiden är normalt tre månader och du måste betala hyra till uppsägningstidens slut. Din uppsägningstid framgår av hyresavtalet. Tänk på att du också måste säga upp eventuell garageplats eller parkeringsplats.

Lämna tillbaka alla nycklar

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar – även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar till förråd, tvättstuga och motorvärmare. Om inte alla nycklar lämnas in kan du bli skyldig att betala vad det kostar att byta lås.

Nycklarna lämnas senast kl. 12.00 första vardagen efter att hyresavtalet gått ut.



Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar – även nycklar till förråd, tvättstuga och motorvärmare.



Anmäl ny adress

För att du ska vara folkbokförd på rätt adress och att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din anmälan till Skatteverket via internet – www.skatteverket.se

I övrigt måste du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, elleverantören, tidningar, vänner och bekanta och så vidare. Du kan även mot avgift beställa eftersändning av din post från den gamla till den nya adressen via Svensk adressändrings hemsida, www.adressandring.se

El, vatten, telefon och internet

När du flyttar sker avläsning för din el och din eventuella vattenförbrukning automatiskt till hyrestidens utgång. Om du flyttar ifrån Skebo behöver du dock teckna ett nytt elabonnemang hos Skellefteå Kraft för din nya bostad.

Kom också ihåg att säga upp eller flytta ditt internetabonnemang samt telefonabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din telefonoperatör och din internetleverantör för mer information.

Besiktning och flyttstädning

Innan du flyttar besiktigar hyresvärden din lägenhet. Du måste även vara beredd på att din lägenhet ska visas för framtida hyresgäster. Och till sist är det dags för den noggranna flyttstädningen.

Din lägenhet ska besiktigas innan du flyttar

Under din uppsägningstid kommer en besiktning av lägenheten att ske och din närvaro vid besiktningen är viktig.

Visning av din lägenhet

När du sagt upp din lägenhet måste du enligt hyreslagen vara beredd på att lägenheten ska visas för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar Skebo kontakt med dig för att komma överens om en tid som passar. Undvik att ha ensamma husdjur hemma under visningen.

Vid skador eller onormalt slitage på lägenheten kan du bli skyldig att betala ersättning.

Ta med dig alla dina saker när du flyttar



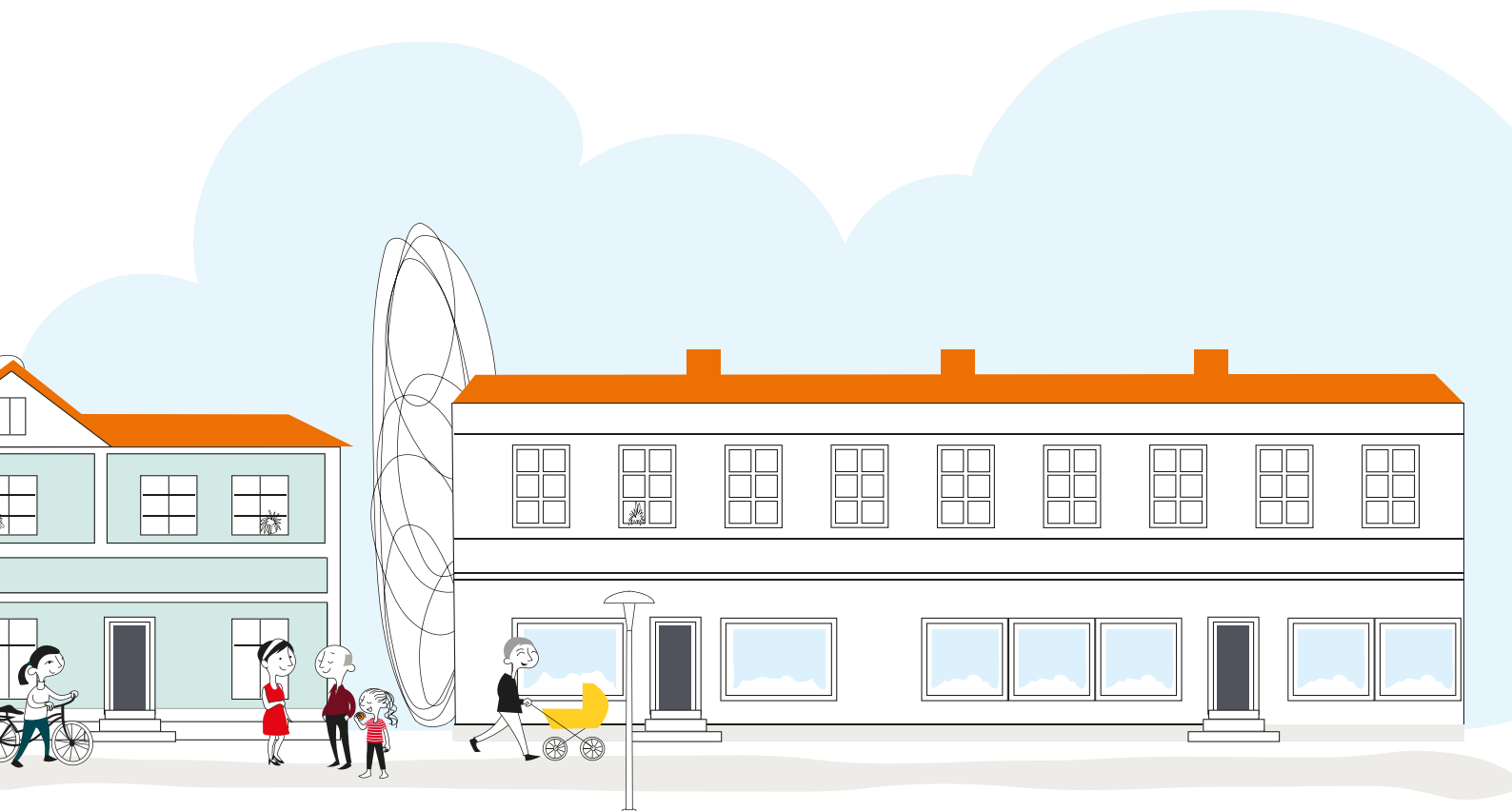
Flyttstäda hela lägenheten

Lägenheten ska städas mycket noggrant innan du lämnar tillbaka nycklarna. Om lägenheten inte är tillräckligt städad kan du behöva betala för städkostnaden i efterhand. Du måste till exempel putsa alla fönster; städa bakom spisen, rengöra ugn och köksfläkt, frosta av frysen och rensa golvbrunnen. Följ instruktionerna och checklistan i den här broschyren.

All utrustning som tillhör lägenheten, som till exempel innerdörrar; hatthylla och badkar, måste lämnas kvar i lägenheten. Om du har fått bruksanvisningar eller skötselansvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.

Ta med dig alla dina saker när du flyttar

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats. Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borta när du flyttar. Kom ihåg att köra grovsopor till närmaste återvinningscentral. Märk dock att brandvarnare, brandfilt, gardinbeslag samt eventuell digitalbox hör till lägenheten och ska lämnas kvar.



Städa så här innan du flyttar

Här följer instruktioner för flyttstädning av kök, badrum och andra rum i din lägenhet. Längst bak finns en checklista som är bra att följa så att du inte missar något.

Foto: SABO/Anette Jansson-Bougt



Kom ihåg när du flyttstädar kök

1. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Rengör ovasida och spisplattor/häll.
3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.
4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller. Såpa är bra att använda.
5. Frosta av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.
6. Tvätta köksskåpens in- och utsidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.



Kom ihåg när du flyttstädar rum

1. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.
2. Rengör elementen och även bakom.
3. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlister ska vara rena.
4. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas.
5. Torka ur garderobernas backar och hyllor.
6. Rengör alla dörrar. Kom ihåg överkanterna!



Kom ihåg när du flyttstädar badrum

1. Rensa golvbrunnen. Ta bort golvsilen. Lyft upp vattenlåset med handtaget och rengör både golvbrunn inuti och själva vattenlåset noggrant.
2. Rengör också tvättställets undersidor.
3. Glöm inte toalettstolens utsidor och krök.

Checklista för flyttstädning

Kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt (även bakom)
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Golvlister
- Golv
- Tak

Bad och toalett

- Tak
- Väggar
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar (även under och bakom)

- Toalettstol
- Tvättställ
- Dörrkarm
- Dörr
- Golvbrunn
- Golv
- Ev. torkskåp, in- och utvändigt
- Ev. tvättbänk
- Ev. tvättmaskin
- Ev. torktumlare

Rum

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober och städskåp, in- och utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlister
- Golv
- Trösklar

Övriga utrymmen

- Balkong
- Uteplats
- Förråd
- Garage

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats.

Skebo • Skeppargatan 8 • 931 30 Skellefteå
tel 0910-73 65 00 • info@skebo.se

skebo 

