

Nipan 2



Kvarteret Nipan är ett centralt beläget kvarter på Sörböle, mitt i Skellefteå. Det har nära både till den populära strandpromenaden och till centrumkärnan med butiker, restauranger, caféer, bio och andra nöjen.

De två husen består av 74 hyresrätter i storlekar från ettor på 28 kvm till treor på 74 kvm. Lägenheterna är ljusa, moderna och utformade med smarta planlösningar som ger hög tillgänglighet. Varje lägenhet är också utrustad med balkong och med tillgång till eget kallförråd. I varje trappuppgång finns hiss och tvättuga. Parkeringsplatser kommer att finnas i anslutning till fastigheterna.

Lägenheterna söks via skebo.se/minasidor och erbjuds efter kötid.

skebo 



Fakta om Nipan 2 och standard i lägenheten

Allmänt

- Nyckelbricka/tagg för att komma in i huset, boka tvättstuga m.m.
- Porttelefon Aptus, kopplas till mobiltelefon.
- En hiss i varje hus/trappuppgång
- En rikligt utrustad tvättstuga finns i varje hus på entréplan.
- Postboxar med lås för ökad säkerhet
- Huset är rökfritt
- Sopstationer med källsorteringsmöjlighet (Hushållsavfall och matavfall vid husen. Glas, plast, plåt, tidningar och returpapper samt kartong vid grannfastigheten Lilla Nipan.)
- Samtliga lägenheter har balkonger (ej inglasade)
- Persienner finns ej
- Kallförråd till varje lägenhet finns på översta våningen
- Bredbandsuttag och jordade uttag
- Kabeltv Tele2 (f.d Com Hem)
- Cykelställ under tak och fordonsrum i entréplan.
- 23 vanliga bilplatser med motorvärmare + en handikappplats finns på området. Tillgång till laddning av elbil via laddbox kan erbjudas mot en kostnad.
- Hushållsel och varmvatten ingår inte i hyran. Det mäts och debiteras individuellt.
- Låg energiförbrukning ca 80 kWh/m² och år

Kök

- Kyl/frys av hög standard i alla lägenheter
- Förberett för micro i samtliga lägenheter
- Hällspis
- Diskmaskin
- Stänkskydd kakel
- Vita köksluckor
- Vitmålade väggar på tapet
- Klickvinylgolv

Sovrum/Vardagsrum

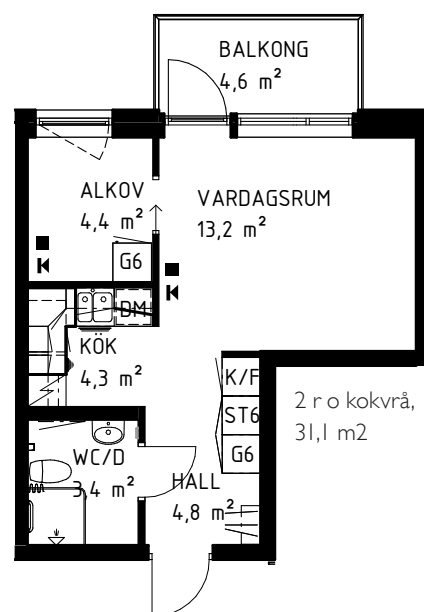
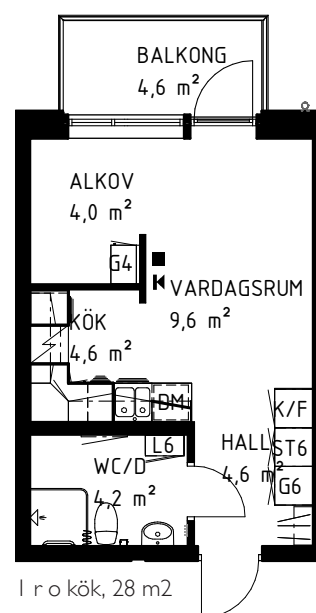
- Vitmålade väggar på tapet
- Klickvinylgolv
- Helglasad fönsterdörr

Badrum

- Badrumsskåp med spegel ovan tvättfat
- Plastmatta på vägg
- Duschstång
- Plastmatta på golv

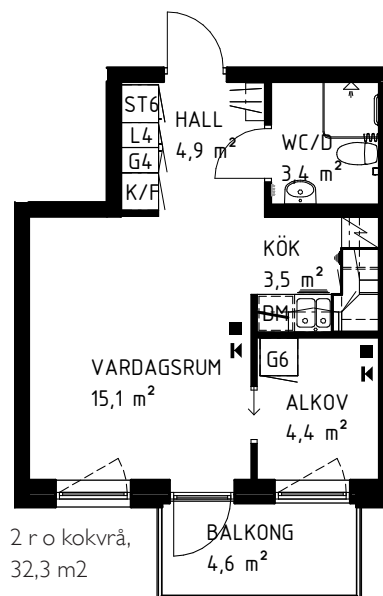
1 r o kök – 28 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0102	5 369
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0104	5 369
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0105	5 369
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0108	5 569
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0109	5 569
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0111	5 569
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0114	5 569
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0116	5 569
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0118	5 569
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0119	5 569
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0121	5 569
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0124	5 569
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0126	5 569
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0128	5 669
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0129	5 669
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0131	5 669
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0134	5 669
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0136	5 669
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0202	5 369
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0204	5 369
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0205	5 369
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0208	5 569
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0209	5 569
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0211	5 569
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0214	5 569
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0216	5 569
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0218	5 569
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0219	5 569
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0221	5 569
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0224	5 569
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0226	5 569
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0228	5 669
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0229	5 669
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0231	5 669
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0234	5 669
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0236	5 669



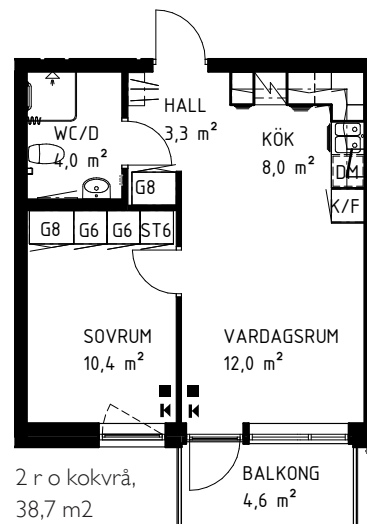
2 r o kokvrå – 31,1 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0103	5 713
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0117	5 913
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0127	5 913
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0137	6 013
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0203	5 713
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0217	5 913
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0227	5 913
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0237	6 013



2 r o kokvrå – 32,3 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0107	5 821
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0207	5 821



2 r o kokvrå – 38,7 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0113	7 045
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0123	7 045
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0133	7 145
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0213	7 045
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0223	7 045
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0233	7 145

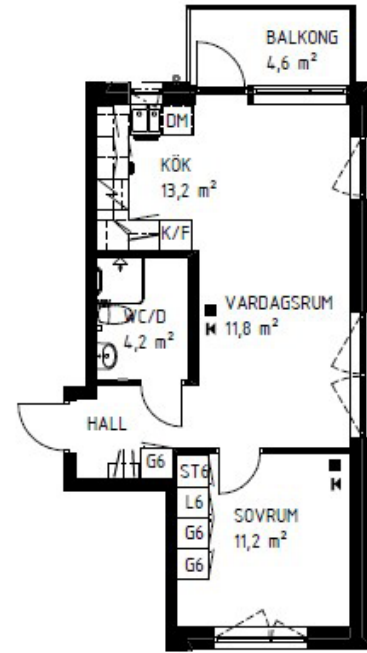


2 r o kokvrå – 42 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0112	7 341
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0122	7 341
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0132	7 441
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0212	7 341
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0222	7 341
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0232	7 441

2 r o kokvrå – 45,4 m²

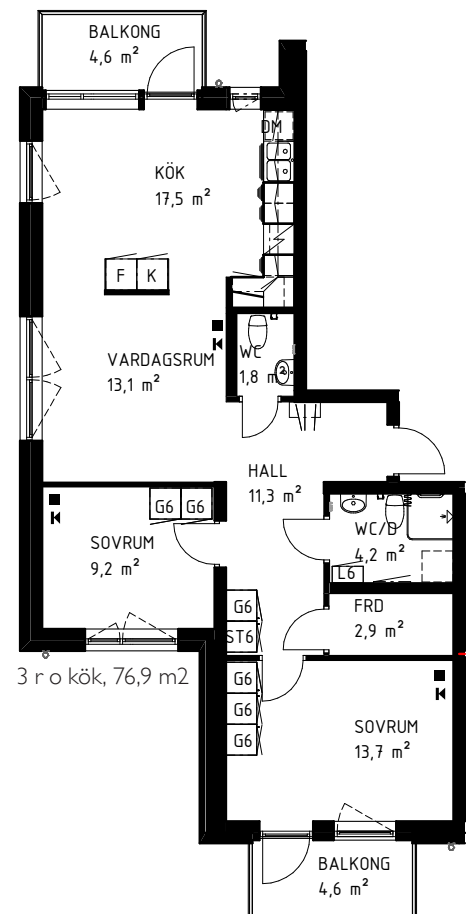
Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	2	158-0110	7 711
Bockholmsvägen 3	1	2	1158-0115	7 711
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0120	7 711
Bockholmsvägen 3	1	3	158-0125	7 711
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0130	7 811
Bockholmsvägen 3	1	4	158-0135	7 811
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0210	7 711
Bockholmsvägen 5	2	2	158-0215	7 711
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0220	7 711
Bockholmsvägen 5	2	3	158-0225	7 711
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0230	7 811
Bockholmsvägen 5	2	4	158-0235	7 811



2 r o kokvrå, 45,4 m²

3 r o kök – 76,9 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0101	10 900
Bockholmsvägen 3	1	1	158-0106	10 860
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0201	10 900
Bockholmsvägen 5	2	1	158-0206	10 860



3 r o kök, 76,9 m²

Förklaringar

-  TV-uttag
-  Data Uttag/IP telefoni
-  Garderob
-  Linneskåp
-  Städsåp
-  Skyl- och Frysskåp
-  Diskmaskin
-  Förberett för tvättmaskin





Nipan 2 är 74 attraktiva hyresrätter mitt i det växande Skellefteå. Läget tilltalar många och lägenheterna är utformade med öppna och tillgängliga planlösningar. Vi ser fram emot att välkomna fler som hyresgäster till oss!

Läs gärna mer på www.skebo.se

skebo 

Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå
Telefon 0910-73 65 00, info@skebo.se

www.skebo.se