

Balder



Ska vi ses nere på stan? Med några snabba steg är du på torget inom några minuter. Från kvarteret Balder fångar man allt som citylivet har att erbjuda och de tilltalande lägenheterna gör det till en bostad att längta hem till.

De nybyggda grannfastigheterna Balder och Frigg gör att Skellefteås gågata växer västerut. Från det här inbjudande stadskvarteret är det gångavstånd till Sara Kulturhus, tåg- och busstmöjligheter, shopping och restaurangliv. Balder ligger precis vid Baldergymnasiet, mot Nygatan i söder och Södra Lasarettsvägen i öster och består av 53

hyreslägenheter. Det finns väl tillänkta ettor mellan 26–35 kvm och ytsmarta tvåor mellan 35–59 kvm. Lägenheterna har antingen fransk eller vanlig balkong. Skebo satsar mycket på inbyggd funktion som diskmaskin och kombinerad tvättmaskin/torktumlare för att underlätta vardagslivet.

Lägenheterna söks via www.skebo.se/minasidor och erbjuds efter kötid.

skebo 



Fakta om Balder och standard i lägenheten

Allmänt

- En hiss i varje hus/trappuppgång
- Kodlås till entrédörren i trapphuset
- Balkongtyp: Franska balkonger mot gatan
Mot innergården finns uteplats/balkong
- Förråd finns enbart i lägenheten
- Postboxar med lås för ökad säkerhet
- Huset är rökfritt
- Miljörum med källsorteringsmöjlighet
- Persienner finns ej
- Bredbandsuttag och jordade uttag
- IPTV-box med grundutbud och Sappa
- Cykelförråd och barnvagnsförråd finns i markplan
- Det finns 21 parkeringsplatser med motorvärmare (inkl. 1 handikappplats) i kallgarage på markplan
- Hushållsel och varmvatten ingår inte i hyran och mäts och debiteras individuellt

Kök

- Kyl/frys i alla lägenheter
- Hällspis
- Diskmaskin (Skebo köper till)
- Stänkskydd kakel
- Vita köksluckor
- Vitmålade väggar
- Ekparkettgolv

Sovrum/Vardagsrum

- Vitmålade väggar på gips
- Ekparkettgolv
- Helglasad fönsterdörr

Badrum

- Badrumsskåp med spegel ovan tvättfat
- Duschstång
- Kakel och klinker i badrum
- Kombinerad tvättmaskin/torktumlare

FÖRKLARINGAR

- TV-uttag, DataUttag/IP telefoni
- G Garderob
- L Linneskåp
- S Städskåp
- K/F Kyl- och Frysskåp
- HS Högsåp
- DM Diskmaskin
- KM Tvättmaskin
- (U) Uteplats
- (B) Balkong
- (BF) Balkong fransk
- (-) Balkong saknas

I r o kokvrå – 26m² | Nygatan 21

Hus	Vån	Objekt	Hyra
A	1	016-0101	5 066 (BF)

I r o kokvrå – 26 m² | S Lasarettsvägen 17

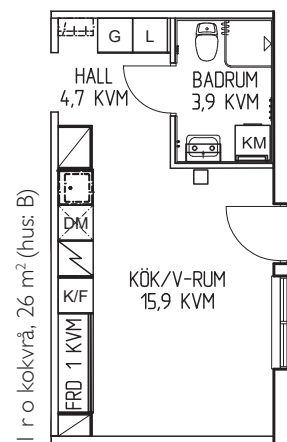
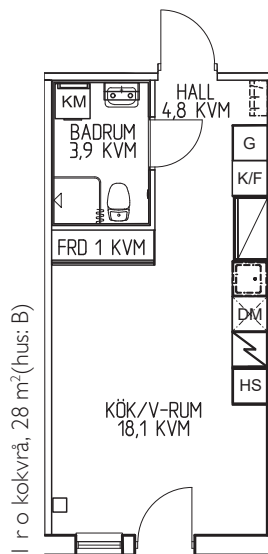
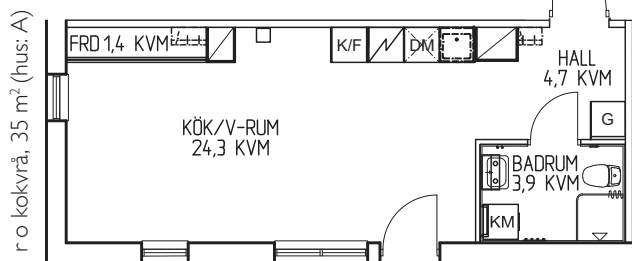
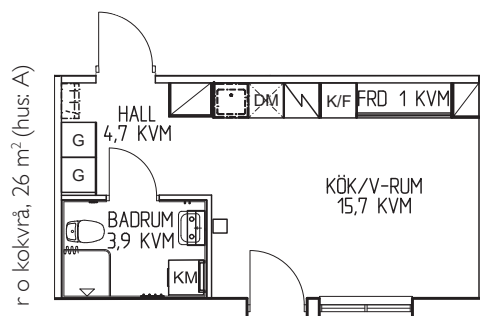
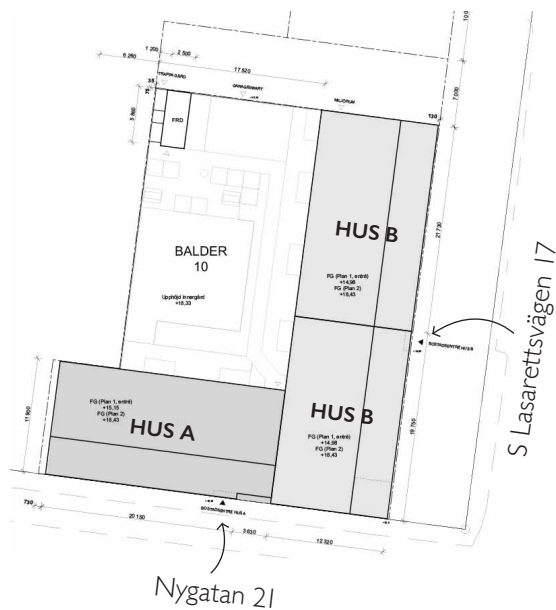
Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	1	016-0205	5 067 (BF)
B	2	016-0215	5 117 (BF)
B	3	016-0225	5 117 (BF)
B	4	016-0235	5 117 (BF)
B	5	016-0240	5 188 (BF)

I r o kokvrå – 28 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	1	016-0202	5 304 (BF)
B	2	016-0208	5 354 (BF)
B	2	016-0209	5 354 (BF)
B	3	016-0218	5 354 (BF)
B	4	016-0228	5 414 (BF)

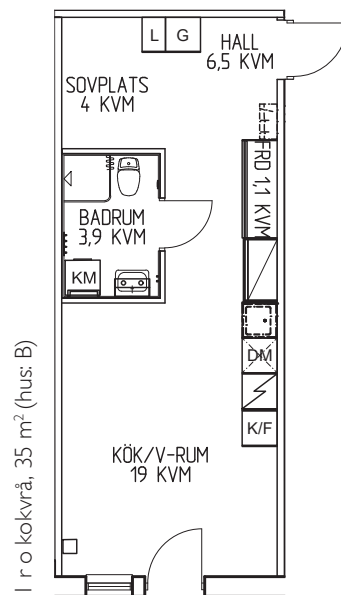
I r o kokvrå – 35 m² | Nygatan 21

Hus	Vån	Objekt	Hyra
A	1	016-0102	5 977 (BF)
A	2	016-0105	6 027 (BF)



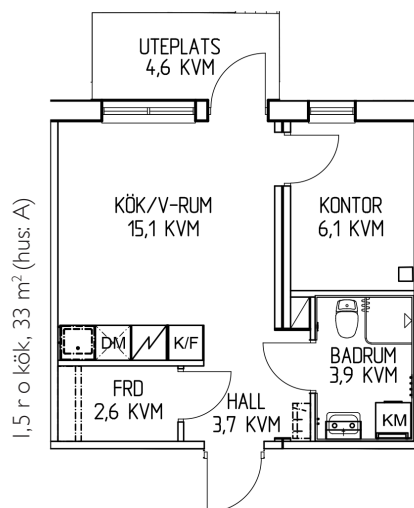
1 r o kokvrå – 35 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	1	016-0203	5 967 (BF)
B	3	016-0219	6 017 (BF)
B	4	016-0229	6 077 (BF)



1,5 r o kök – 33 m² | Nygatan 21

Hus	Vån	Objekt	Hyra
A	2	016-0108	6 296 (BF)

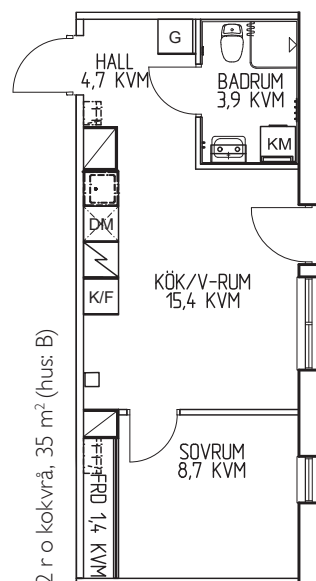
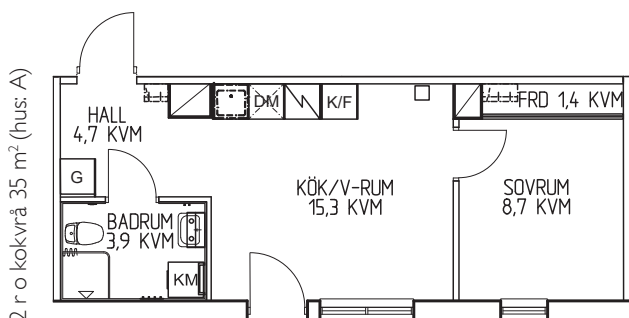


2 r o kokvrå – 35 m² | Nygatan 21

Hus	Vån	Objekt	Hyra
A	2	016-0104	6 700 (BF)
A	3	016-0109	6 750 (BF)
A	3	016-0110	6 770 (BF)

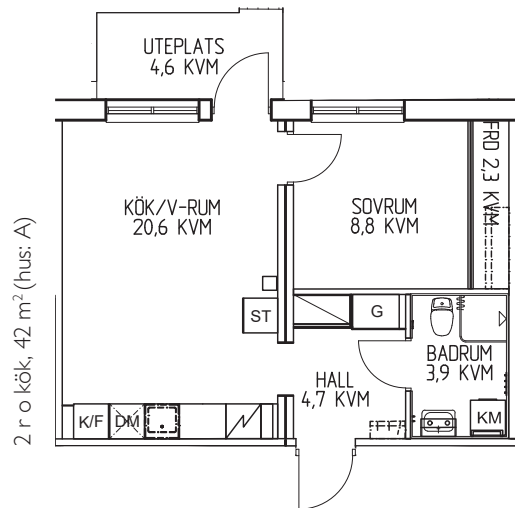
2 r o kokvrå – 35 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	2	016-0206	6 700 (BF)
B	2	016-0207	6 720 (BF)
B	2	016-0214	6 720 (BF)
B	3	016-0216	6 700 (BF)
B	3	016-0217	6 720 (BF)
B	3	016-0224	6 720 (BF)
B	4	016-0226	6 760 (BF)
B	4	016-0227	6 780 (BF)
B	4	016-0234	6 780 (BF)
B	5	016-0239	6 791 (BF)



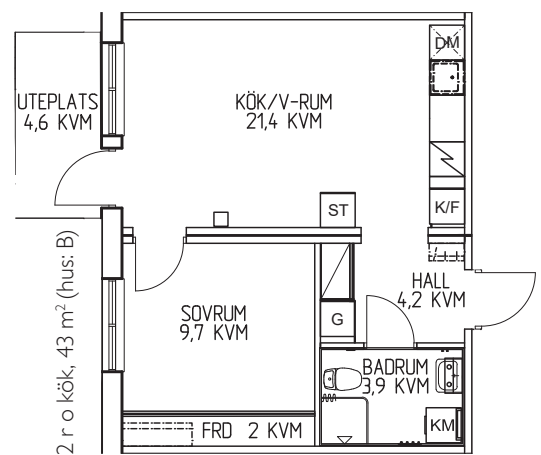
2 r o kök – 42 m² | Nygatan 21

Hus	Vån	Objekt	Hyra
A	2	016-0107	8 127 (U)
A	3	016-0112	8 177 (B)
A	3	016-0113	8 177 (B)



2 r o kök – 43 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	2	016-0211	8 316 (U)
B	2	016-0212	8 316 (U)
B	3	016-0221	8 316 (B)
B	3	016-0222	8 316 (B)
B	4	016-0231	8 376 (B)
B	4	016-0232	8 376 (B)
B	5	016-0236	8 387 (B)
B	5	016-0237	8 387 (B)

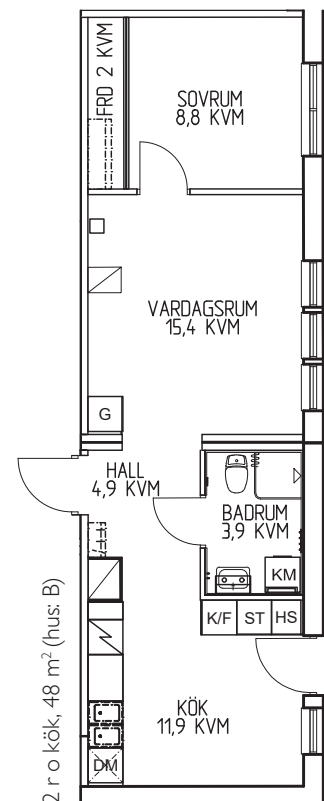
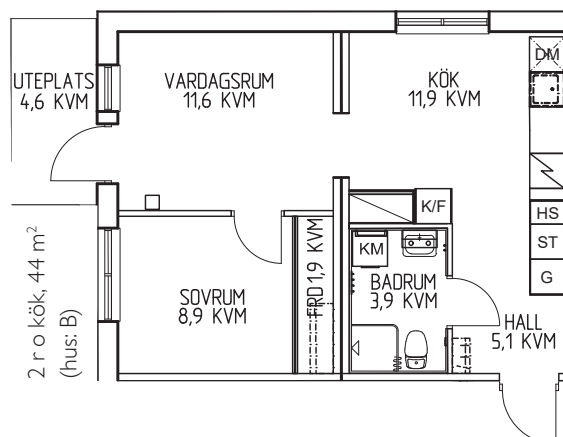


2 r o kök – 44 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	2	016-0213	8 514 (U)
B	3	016-0223	8 514 (B)
B	4	016-0233	8 574 (B)
B	5	016-0238	8 585 (B)

2 r o kök – 48 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	1	016-0201	8 590 (BF)



2 r o kök – 55 m² | Nygatan 21

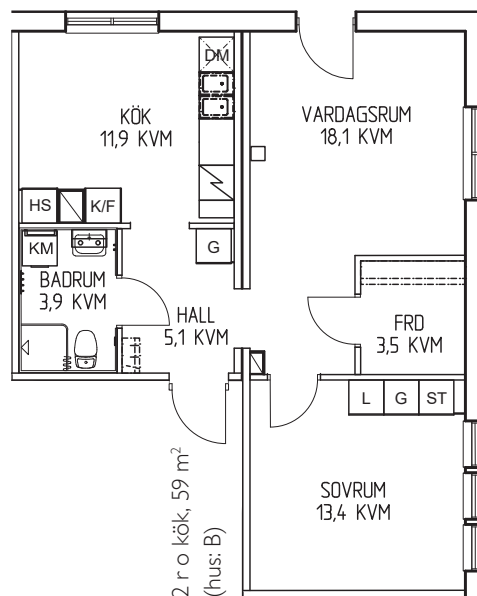
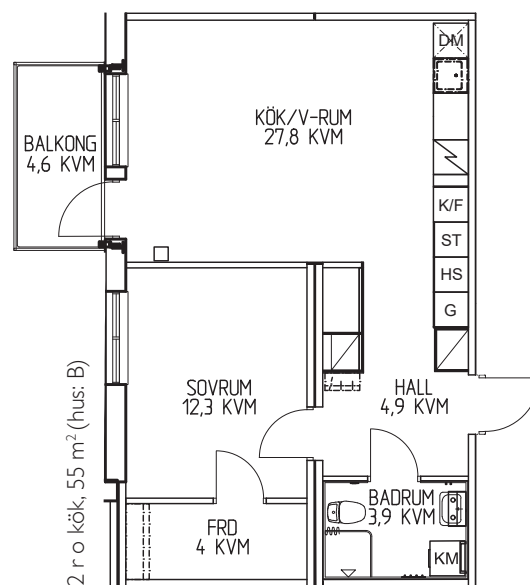
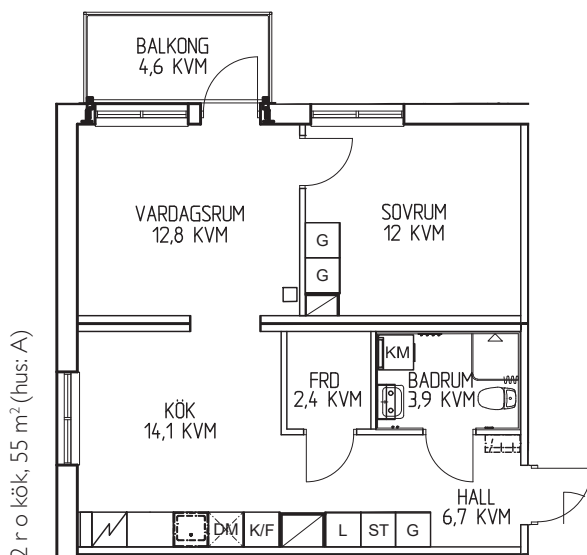
Hus	Vån	Objekt	Hyra
A	1	016-0103	9 263 (BF)
A	2	016-0106	9 473 (B)
A	3	016-0111	9 523 (B)

2 r o kök – 55 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	2	016-0210	9 533 (U)
B	3	016-0220	9 533 (B)
B	4	016-0230	9 593 (B)

2 r o kök – 59 m² | S Lasarettsvägen 17

Hus	Vån	Objekt	Hyra
B	1	016-0204	9 659 (BF)





Balder består av tre trähus som byggs i höjdmässig variation mellan 3 och 5 våningar. De ramar in en mysig innergård som gjord för avkoppling och under finns tillgång till ett kallgarage för den med bil. Det är Piteåbaserade Lindbäcks Bygg som bygger husen och är totalentreprenör.

Läs gärna mer på www.skebo.se

skebo 

Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå
Telefon 0910-73 65 00, info@skebo.se

www.skebo.se