

§ 162 Dnr KS 2021-000237294

Utredning gällande hanteringen av vakanta studentlägenheter

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningskontorets förslag till kompletterande riktlinjer för studentlägenheter godkänns.
2. De nya riktlinjerna gäller från och med 2021-04-25.
3. Skelleftebostäder AB uppmanas att följa de uppdaterade riktlinjerna samt genomföra de nödvändiga förändringar som krävs för att riktlinjerna ska kunna efterlevas.
4. Nämnden för support och lokaler får i uppdrag att inleda en dialog med Heimstaden AB kring de uppdaterade riktlinjerna

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-26 § 310 bland annat att kommunstyrelsen tilldelas ett utredningsuppdrag gällande hanteringen av vakanta studentlägenheter.

Kommunledningskontoret har utrett frågan och anför att den samlade bedömningen är att Skellefteå kommun behöver ha kvar sin bostadsgaranti för studenter och därmed också minst det nuvarande utbudet av studentlägenheter. Detta blir tydligt när en analys av den förväntade efterfrågan på studentlägenheter görs. Det finns ändå ett behov av att periodvis öka nyttjandegraden av studentlägenheter som kan stå tomma under perioder när efterfrågan är lägre och eller som blir avbokade av andra anledningar och då inte kan uthyras till studenter.

Kommunledningskontoret föreslår därför att det från och med april 2021 gällande riktlinjer för hanteringen av studentbostäder kompletteras enligt följande:

1. Efter varje intagningsperiod på Yrkes högskola (YH) och universitet ska ledigt bestånd sammanställas, inklusive behörigheter för inneboende studenter.
2. Om ledigt bestånd överstiger omkring 10 procent ska möjligheten undersökas om att hyra ut studentlägenheter till andra student- och doktorandgrupper på kortare kontrakt (1-4 månader) utanför den ordinarie studentgarantin. De grupper som då ska prioriteras är verksamhetsförlagd utbildning (VFU)-studenter, doktorander eller VUX-studenter i åldern 18-25 där studenter som kommer via Relocate-projektet ska vara prioriterade.
3. Om ledigt bestånd även efter detta överstiger omkring 10 procent ska möjligheten undersökas om att hyra ut studentlägenheter till andra grupper på kortare kontrakt (1-4 månader). Dessa grupper kan vara tillfällig arbetskraft eller arbetskraft som väntar på annat mer permanent boende. Detta kan gälla anställda inom Skellefteå kommunkoncern, andra offentliga arbetsgivare eller anställda inom det lokala näringslivet. Detta förutsatt att inte ovan nämna grupper av studerande trängs undan

Skelleftebostäder AB uppmanas att följa de uppdaterade riktlinjerna samt genomföra de nödvändiga förändringar som krävs för att riktlinjerna ska kunna efterlevas. Support och lokaler får samtidigt i uppdrag att inleda en dialog med Heimstaden AB för att försöka förmå de också att följa de uppdaterade riktlinjerna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-04-13 § 131
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-03-24
Rapport om studentlägenheter

Beslutet sänds till:

Kommunledningskontoret, finans och juridik
Skelleftebostäder AB
Nämnden för support och lokaler