

Kvarnbacken



Man brukar säga att läget är allt. Om det stämmer så ligger kvarteret Kvarnbacken i Kåge verkligen perfekt. Med Kågeälven som närmaste granne, närheten till skolan och fina pendlingsmöjligheter så är det ett boende för alla.

I de sju tvåvåningsradhus som utgör kvarteret Kvarnbacken finns 70 hyresrätter i storlekar från ettor på 31,5 kvm, till tvåor på 53,5 kvm och treor på 70 kvm. Alla lägenheter är utrustade med en trevlig balkong eller inbjudande uteplats. Husen är byggda i trä och entrén till lägenheterna

sker via loftgångar. På de väl tilltagna grönytorna mellan husen finns det utrymme för avkoppling. För den som har behov av bil går det att parkera i kallgarage eller på p-platser med motorvärmastolpe.

Lägenheterna söks via skebo.se/minasidor och erbjuds efter kötid.

skebo 



Fakta om Kvarnbacken och standard i lägenheten

Allmänt

- Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats
- Postboxar med lås för ökad säkerhet
- Kallförråd till varje lägenhet finns på respektive balkong/uteplats
- Persienner finns ej
- Bredbandsuttag och jordade uttag
- Kabeltv IPTV-box med grundutbud och Sappa
- Huset är rökfritt
- Sopstationer med källsorteringsmöjlighet
- Cykelställ utanför varje hus, kompletteras med tak längre fram.
- 16 kallgarage, 30 vanliga bilplatser med motorvärmare samt en handikapplats finns på området. Förberett för elbilsladdning.
- Hushållsel och varmvatten ingår inte i hyran och mäts och debiteras individuellt.
- Låg energiförbrukning <75 kWh/m² och år.

Kök

- Kombinerad kyl/frys (1:or, 2:or), separat kyl och frys (3:or)
- Förberett för micro i samtliga lägenheter
- Keramikhällspis
- Diskmaskin finns i två- och trerummare
- Stänkskydd kakel
- Vita köksluckor
- Vitmålade väggar på tapet
- Klickvinylgolv

Sovrum/Vardagsrum

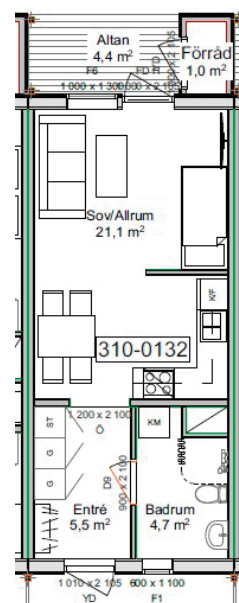
- Vitmålade väggar på tapet
- Klickvinylgolv
- Helglasad fönsterdörr

Badrum

- Kombimaskin(tvätt/tork)
- Badrumsskåp med spegel ovan tvättfat
- Plastmatta på vägg
- Duschstång
- Plastmatta på golv

1 r o kök – 31,5 m²

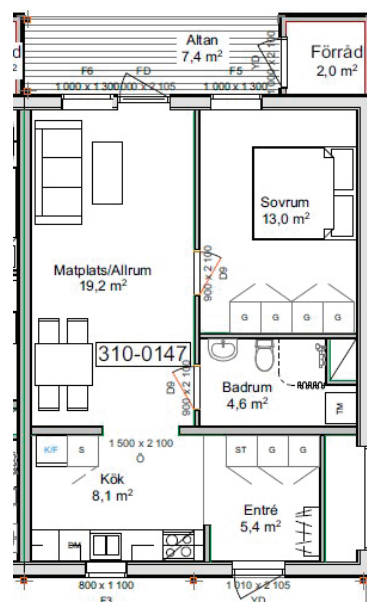
Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Ulriksgatan 133	4	1	310-0132	6 293
Ulriksgatan 137	4	1	310-0134	6 293
Ulriksgatan 143	4	2	310-0137	6 253
Ulriksgatan 147	4	2	310-0139	6 253
Ulriksgatan 45	5	1	310-0142	6 213
Ulriksgatan 49	5	1	310-0144	6 213
Ulriksgatan 53	5	1	310-0146	6 213
Ulriksgatan 59	5	2	310-0149	6 173
Ulriksgatan 63	5	2	310-0151	6 173
Ulriksgatan 67	5	2	310-0153	6 173
Ulriksgatan 13	6	1	310-0156	6 293
Ulriksgatan 15	6	1	310-0157	6 293
Ulriksgatan 19	6	1	310-0159	6 293
Ulriksgatan 21	6	1	310-0160	6 293
Ulriksgatan 23	6	1	310-0161	6 293
Ulriksgatan 29	6	2	310-0164	6 253
Ulriksgatan 31	6	2	310-0165	6 253
Ulriksgatan 35	6	2	310-0167	6 253
Ulriksgatan 37	6	2	310-0168	6 253
Ulriksgatan 39	6	2	310-0169	6 253



1 r o kök, 31,5 m²

2 r o kök – 50,3 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Ulriksgatan 139	4	1	310-0135	8 678
Ulriksgatan 55	5	1	310-0147	8 600
Ulriksgatan 25	6	1	310-0162	8 678

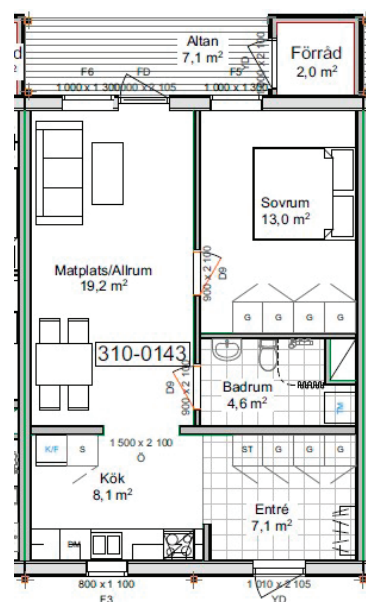


2 r o kök, 50,3 m²

■ Ungdomslägenhet

2 r o kök – 53,5 m²

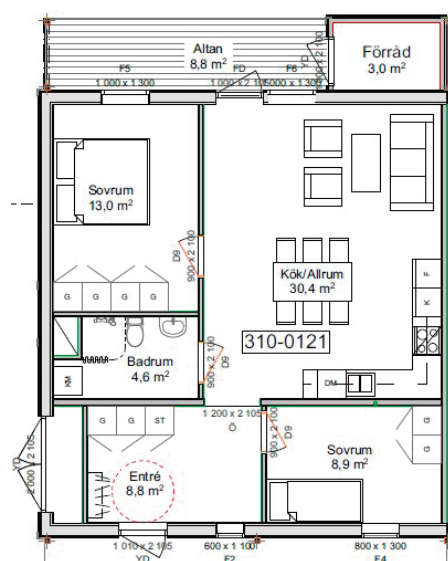
Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Ulriksgatan 73	1	1	310-0102	9 098
Ulriksgatan 75	1	1	310-0103	9 098
Ulriksgatan 77	1	1	310-0104	9 098
Ulriksgatan 83	1	2	310-0107	9 058
Ulriksgatan 85	1	2	310-0108	9 058
Ulriksgatan 87	1	2	310-0109	9 058
Ulriksgatan 93	2	1	310-0112	9 098
Ulriksgatan 95	2	1	310-0113	9 098
Ulriksgatan 97	2	1	310-0114	9 098
Ulriksgatan 103	2	2	310-0117	9 058
Ulriksgatan 105	2	2	310-0118	9 058
Ulriksgatan 107	2	2	310-0119	9 058
Ulriksgatan 113	3	1	310-0122	9 098
Ulriksgatan 115	3	1	310-0123	9 098
Ulriksgatan 117	3	1	310-0124	9 098
Ulriksgatan 123	3	2	310-0127	9 058
Ulriksgatan 125	3	2	310-0128	9 058
Ulriksgatan 127	3	2	310-0129	9 058
Ulriksgatan 131	4	1	310-0131	8 988
Ulriksgatan 135	4	1	310-0133	8 988
Ulriksgatan 141	4	2	310-0136	8 948
Ulriksgatan 145	4	2	310-0138	8 948
Ulriksgatan 149	4	2	310-0140	8 948
Ulriksgatan 43	5	1	310-0141	8 908
Ulriksgatan 47	5	1	310-0143	8 908
Ulriksgatan 51	5	1	310-0145	8 908
Ulriksgatan 57	5	2	310-0148	8 868
Ulriksgatan 61	5	2	310-0150	8 868
Ulriksgatan 65	5	2	310-0152	8 868
Ulriksgatan 69	5	2	310-0154	8 868
Ulriksgatan 17	6	1	310-0158	8 988
Ulriksgatan 33	6	2	310-0166	8 948
Ulriksgatan 41	6	2	310-0170	8 948



2 r o kök, 53,5 m²

3 r o kök – 65,7 m²

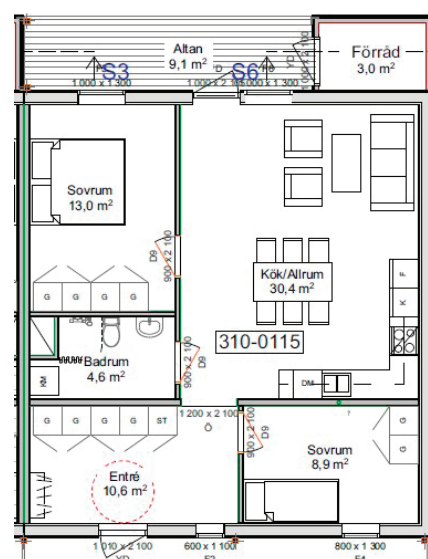
Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Ulriksgatan 79	1	1	310-0105	10 656
Ulriksgatan 91	2	1	310-0111	10 658
Ulriksgatan 111	3	1	310-0121	10 656



3 r o kök, 65,7 m²

3 r o kök – 70,1 m²

Adress	Hus	Våning	Objektsnr	Månadshyra
Ulriksgatan 71	1	1	310-0101	11 079
Ulriksgatan 81	1	2	310-0106	11 041
Ulriksgatan 89	1	2	310-0110	11 041
Ulriksgatan 99	2	1	310-0115	11 081
Ulriksgatan 101	2	2	310-0116	11 041
Ulriksgatan 109	2	2	310-0120	11 041
Ulriksgatan 119	3	1	310-0125	11 081
Ulriksgatan 121	3	2	310-0126	11 041
Ulriksgatan 129	3	2	310-0130	11 041
Ulriksgatan 11	6	1	310-0155	10 971
Ulriksgatan 27	6	2	310-0163	10 931



3 r o kök, 70,1 m²





Kvarteret Kvarnbacken byggs av Contractor och ligger på Ulriksgatan i centrala Kåge, cirka 1 mil norr om Skellefteå. Hustypen som nu står klart är ett nytt koncepthus från Jörnträhus i två våningar. Hela Kvarnbacken är ett inbjudande område med den vackra Kågeälven runt knuten.
Varmt välkommen till oss!

Läs gärna mer på www.skebo.se

skebo 

Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå
Telefon 0910-73 65 00, info@skebo.se

www.skebo.se