

Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer: Hyresvärdens nr: Lantmäteriets nr:
	Hyra: Periodhyra: kronor			Hyrd sedan år:
Ansökan/Skälen för ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:			
Bytespart(er)	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer: Hyresvärdens nr: Lantmäteriets nr:
	Hyra kr/mån:			Hyrd sedan år:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:	Bilaga:		
Medgivande Bytespart(er)	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:			
	Hyresvärdens namn och adress:		Telefon:	
	Arbetsgivarens namn och adress:		Telefon:	
Annan referensperson:		Telefon:		

Sign:	Sign:
-------	-------

Genomförandet av bytet m.m.	Vi önskar genomföra bytet den _____ Bytet _____ <input type="checkbox"/> är ett direktbyte <input type="checkbox"/> ingår i ett kedjebyte (kontakta Skebo) Lägenheten har besiktats av bytesparten(-erna) och <input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick	
Handlingar som ska bifogas ansökan	Till ansökan ska gällande personbevis för både nuvarande hyresgäst och bytespart bifogas.	
Försäkran	Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.	
Upplysningar	För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är normalt mellan en till fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se . Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.	
Övriga upplysningar		Bilaga:
Underskrift	Ort och datum:	Ort och datum:
	Nuvarande hyresgäst 1:	Bytespart 1:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	Ev. nuvarande hyresgäst 2:	Ev. Bytespart 2/make/maka/sambo:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Ansökan om lägenhetsbyte

Direktbyte där två parter vill byta boende är reglerat enligt hyreslagen 35 §. Det krävs att du har beaktansvärda skäl.

Beaktansvärda skäl för ett direktbyte

- Ändrade familjeförhållanden, om behovet av en större, mindre eller billigare lägenhet beror på tillökning, nytt förhållande, separation eller dödsfall.
- Väsentligt ändrade ekonomiska förhållanden – önskemål om lägre hyra.
- Ändrade förhållanden på grund av studier eller arbetsplatsens läge.

Förutsättningar för ett byte

- Förutsättningar till ett direktbyte av lägenhet är att hyresgästen ska ha haft lägenhetskontraktet ett år innan det går att göra ett byte.
- Nya hyresgästen ska uppfylla Skebos *grundkrav* för att få hyra en lägenhet, se Skebos uthyringspolicy.
Övernattningslägenhet är en komplementbostad och ej skäl att byta. Skebo kan också neka ett byte om vi misstänker svarta pengar.

Anmälan om direktbyte

Som hyresgäst kan man via Mina sidor, bytesportalen anmäla sig för ett direktbyte med annan hyresgäst. Annonserar gör man själv.

Ansökan till Skebo om direktbyte

Ansökan till Skebo om direktbyte görs via blankett som finns på www.skebo.se. Ansökan ska kompletteras med ett personbevis från skatteverket för både nuvarande hyresgäst och bytespart. Skebo gör en sedvanlig kreditprövning så att den nya hyresgästen uppfyller Skebos grundkrav (behövs ej om det är ett internt byte).

Övriga rutiner vid ett direktbyte

- Då lägenhetsbytet görs sägs nuvarande avtal upp och lägenheten besiktas (bokas av hyresgäst).
- Garage- och bilplatser kan inte ingå i ett direktbyte utan det hyrs separat.
- Hyresgästerna bestämmer själva tidpunkt för bytet dock skrivs alltid kontraktet från den första i månaden. Skebo har en handläggningstid på normalt en till fyra veckor.
- Via bytet då nytt kontrakt skrivs nollställs dina köpoäng.