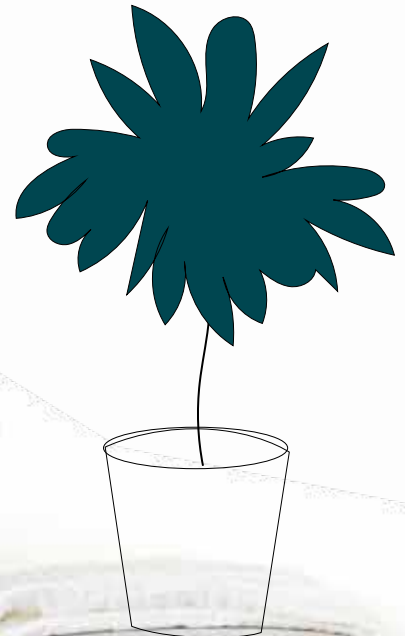


BO



Stora möjligheter på små ytor

Kvadratsmarta inredningstips

Från USA till Skellefteå

Den nya tidens Skellefteåbor



Tidningen ges ut av Skebo
till hyresgästerna

Ansvarig utgivare:

Helena Markgren
helena.markgren@skebo.se

Redaktör:

Peter Westermark, Henson

Redaktionsråd:

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson,
Skebo. Åsa Hällgren, Daniel Bergeman, Sofia
Sturesson och Peter Westermark, Henson

Texter:

Henson

Formgivning och grafisk produktion:

Henson

Huvudfotograf:

Patrick Degerman

Växel:

0910-73 65 00

Öppettider: måndag–fredag 8–16
(lunchstängt 11.30–12.30)

BoButiken:

0910-73 65 00

Telefontid: måndag–fredag 9–15

Besökstid: må, ti, to, fre
tidsbokade besök 10–15

onsdag drop-in 10–15

(lunchstängt 11.30–12.30)

Mejla till Skebo:

info@skebo.se

Hemsida:

www.skebo.se

Besök oss gärna på webben där du hittar
all väsentlig information, får svar på frågor
och når Mina sidor.

På omslaget:

Michelle Selegran.

Vi finns för dig som hyresgäst!

**Hör av dig med frågor om hyres-
kontrakt, lediga bostäder, underhåll/
renovering, nycklar, felanmälan,
områden, BoButik, bovärdsservice,
bostadskonsulent, med mera.**

skebo

LEDAREN

Skellefteå och Skebo växer



Det är något riktigt speciellt med att påbörja nytt år och särskilt för oss i norr där ljuset så markant kommer tillbaka och bjuder på extra energi. För mig är vårvintern en favoritårstid och jag hoppas att ni alla men särskilt våra nya inflyttade Skelleftebor också får uppleva det speciella med värmande sol i snövit natur.

2022 flyttade mer än 1000 personer till Skellefteå vilket är en historisk ökning. Hur de känner sig välkomnade – bland annat av arbetsgivare, fastighetsägare, grannar och arbetskamrater spelar stor roll för hur länge de stannar och hur de berättar om oss som plats

för framtida Skelleftebor. Vi på Skebo vill naturligtvis göra vårt yttersta för både deras, våra nya och befintliga hyresgästers trivsel.

Nöjda hyresgäster är vår viktigaste tillgång och skulle man inte vara nöjd eller har förslag på vad som kan förbättras så finns goda möjligheter att vara med och påverka, antingen genom boråden, synpunktträffarna, trygghetsvandringar eller genom att svara på våra kundundersökningar.

Ett stort tack till er som svarar på undersökningar då de utgör viktiga förbättringsunderlag för oss!

Vår bostadsko växer konstant och idag är mer än 43 000 registrerade. Köundersökningen ger oss en bra bild av efterfrågan och är en stor hjälp när vi planerar nyproduktion, precis som i Kåge som är det område utanför centrala Skellefteå som får högst intresse. Då känns det också bra att det är ett område där Skebo har byggt fler lägenheter och planerar bygga ytterligare. Det är också generellt enklare att få en lägenhet i våra ytterområden då kötiden är kortare där.

Genom företaget AktivBo genomför vi regelbundna hyresgästundersökningar. Det resulterade i ett hundratals förbättringsåtgärder under 2022 inom utemiljö, information, trygghetsfrämjande åtgärder, gemensamma utrymmen och belysning. Som en del i att Skellefteå växer uppstår såklart även behov av tillgänglig information på andra språk än svenska vilket vi fokuserar på framöver.

2023 siktar vi extra högt på att minska energiförbrukningen!

Omvärldens påverkan av energitillgång och andra kostnadsökningar leder till att vi kommer att prioritera vårt hållbarhetsarbete ytterligare, då byggande och fastighetsförvaltning har en betydande klimatpåverkan. Vi har sedan flera år arbetat för att minska energiförbrukning men till detta år fördubblar vi målsättningen. Teknikmässigt fortsätter vi genomföra förbättringar men vi behöver även hjälp av beteendeförändring från hyresgäster, kunder och alla i företaget. Jag tror och hoppas att den ökande medvetenheten gör att vardagsbesluten om hur vi alla kan hushålla el får genomslag.

Glad påsk!

Helena Markgren,
vd på Skebo

**Du vet
väl att...**

... Skebo erbjuder centrala
p-platser i p-husen Ekorren och
Pantern för långtidshyra?
Läs mer på skebo.se

CHECKLISTA: DAGS ATT VÅRSTÄDA!

Nu när ljuset och värmen återvänder är det härligt att starta säsongen med ett rent hem. Här är en enkel checklista för en klassisk vårstädning:

- Piska mattor och bäddmadrasser – avsluta med att dammsuga madrassen.
- Rensa garderoben – stöka undan vinterkläder och skänk bort eller sälj det som inte längre används.
- Dammtorka alla ytor – bokhyllor, persienner och lampor.
- Putsa alla fönster.
- Torka golven – ge trägolvet en omgång med såpskurning.
- Gör en grundlig rengöring av badrum, passa på att tvätta duschdraperiet och byt ut toalettborsten.
- Plocka bort alla soffkuddar och dammsug soffan.
- Unna dig en riktig gofika och njut av ett värfint hem!

Glad Påsk!

Snart är det dags för påskharen att göra entré och vi vill önska alla hyresgäster en härlig högtid!

Nu väntar en ljuvlig vårvinter med takdropp och sköna dagar i solen. Ut och njut!

NATURLIGT PÅSKPYSSSEL

Visste du att du enkelt kan färga ägg med ingredienser från kylskåp, frys och skafferi? Exempelvis får äggen en vacker blållila ton med hjälp av vatten, ättika och frysta blåbär. Eller varför inte en påskgul färg med ½ matsked gurkmeja? Fler pysseltips hittar du hos evelinasekologiska.femina.se.



Dubbla vinnare i Gemenskapsbudgettävling

Det blev rysligt jämnt i finalen när Skebos hyresgäster skulle rösta fram sin favorit där 100 000 kronor i gemenskapsbudget stod på spel. Av nio bidrag återstod tre finalister, och i slutändan blev det precis lika många röster på bidraget "Utemiljö", som lämnats in av Ellen Burman på Morellstigen, och "Bussresor" som lämnats in av hyresgästerna på trygghetsbostaden Domaren i Burträsk.

Grattis till vinnarna – och Skebos hyresgäster som kommer att få ta del av upplevelsen senare i år!

Färgstark vegopizza

Passa på att förgylla påskan med en färg- och smakrik variant av vegopizza. Med smördeg toppad med cream cheese, apelsin, mango och granatäpple så firar du in påskan med ett riktigt smakfyrverkeri!

Ingredienser

- 250 g färsk smördeg
- 1 ägg
- 200 g cream cheese
- 0,5 dl florsocker
- 1 lime, finrivet skal
- 1 mango, skivad
- 1 apelsin, skivad
- 1 dl granatäppelkärnor
- citronmeliss

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 200°. Rulla ut smördegen och nagga den med en gaffel. Pensla kanterna med lättvispat ägg. Grädda mitt i ugnen tills den fått fin färg, ca 15 min. Låt kallna.
2. Rör ihop färskost, florsocker och limeskal (endast det gröna). Bred färskosten på den gräddade smördegen. Lägg på mango- och apelsinskivor och strö över granatäppelkärnor. Garnera eventuellt med citronmeliss.





Lars och Sandra Johansson ser fram emot ett liv tillsammans i Skellefteå.

Lars blev Skellefteåbo efter 30 år i USA

Lars Johansson kommer från Skåne, har bott i USA i 30 år men är numera hyresgäst i nybyggda Frigg mitt i Skellefteå. Av den nya tidens Skellefteåbor har många ingen koppling alls till platsen innan de slår ner sina bopålar här.

– För mig är det ett äventyr att komma hit, säger Lars.

När Skellefteå växer så är det med folk från när och fjärran som kommer hit. Under 2022 flyttade det in 1009 personer till Skellefteå, vilket är en historisk ökning.

En av alla nya Skellefteåbor är Lars Johansson som för första gången kom till Skellefteå den 25 maj och då för att jobba och bo här.

Det är ingen skräll att Northvolt är hans nya arbetsgivare.

– Bara här i Frigg bor det flera ”northvoltare”, om jag inte åker buss så brukar jag samåka med en ingenjör från Polen som bor i samma hus, säger Lars.

Han är född skåning och uppväxt i Tyringe utanför Hässleholm där han också träffade Sandra från USA som visade sig bli hans fru. Lars var hockeyspelare i Tyringes division 1-lag och Sandra konståkningsstränare.

– Vi sågs jämt nere på ishallen så på den vägen är det. När hon ville flytta hem så följde jag med, berättar han.

Sedan blev det 30 år i norra USA, bland annat i Green Bay, Wisconsin, och två barn som nu hunnit bli 27 och 29 år.

– Jag har trivts bra där, jag har kunnat jobba på och haft ett gott liv. Men det här blev en chans att flytta hem och komma närmare min 80-åriga far och min syster som bor i Sverige. Och få sex veckors

semester! Det mesta jag kommit upp i USA är tre veckor så det ser jag framemot, säger han.

Efterfrågad

Det visade sig att hans yrkeskategori inom underhållsteknik var efterfrågad av Northvolt – Lars har en gedigen bakgrund som underhållstekniker och arbetsledare inom olika branscher.

– När tanken på att återvända hem till Sverige hade fått fäste så kollade jag på Arbetsförmedlingen och upptäckte att Northvolt efterfrågade arbetsledare inom underhållsteknik. Det kändes rätt att vara en del av den gröna omställningen och jag försökte läsa på om hela satsningen, till slut skickade jag in en ansökan och fick jobbet. Northvolt betalade min flytt av möbler och flygresan utan krav på hur



länge jag skulle jobba vilket kändes riktigt seriöst, säger han.

Kruxet uppstod när han började kolla på vilka bostadsmöjligheter som fanns. I ett Skellefteå där det råder bostadsbrist var det inte helt lätt att komma hit som nykomling.

– Jag hamnade ute i Stackgrönnan och det var väl trevligt men ganska opraktiskt för mig som inte har tänkt ha bil utan åka kollektivt. Jag har en bil i USA och tänkte att det får räcka med buss. Men att handla på helgen blev lite av ett projekt, säger han.

Northvolt har ett omplaceringsteam som hjälper de anställda med bland annat boendefrågor och så en dag fick han napp på en central lägenhet i Frigg.

– Jag hade inte hunnit samla på mig särskilt mycket köpoäng hos Skebo och blev lite chockad över att ”herregud, nu har jag en chans här”. Jag vet hur läget är i Skellefteå, det har alltid varit en massa folk framför i kön men nu var det min tur

”

Det jag gillar mest är det centrala läget, det är enkelt att handla, ta en fika eller hoppa på bussen till jobbet

att få ett förstahandskontrakt, säger han.

Tvåan på första våningen håller på att fyllas med fler möbler och ute på terrassen ligger det en meter snö.

– Jag är van mycket snö från USA så det har inte varit någon överraskning. Jag ser framemot sommaren när det går sitta här ute och på andra sidan har jag en dörr från sovrummet till en balkong.

Ledande samhällsbyggare

Jag har aldrig bott i en nyproducerad lägenhet förr så det känns fräscht. Det jag gillar mest är det centrala läget, det är enkelt att handla, ta en fika eller hoppa på bussen till jobbet, säger Lars som ser framemot när frun också flyttar hit.

– Hon har sina konstakningselever som hon måste följa i 1,5 år till.

Skebo har tillfört 460 nyproducerade lägenheter till Skellefteå och Kåge bara sedan 2020 och under 2023-2024 blir ytterligare 248 lägenheter klara i Skellefteå samt Byske, Bureå och Burträsk.

– Vi är och vill fortsätta vara en ledande samhällsbyggare i Skellefteå och därför tänker vi alltid på att ha en bred repertoar av bostäder när vi lägger ut nya lägenheter för uthyrning, så att alla inte konkurrerar om allt. Det ska finnas både för yngre, äldre och de mitt emellan, säger Sara Lundberg, kundservicechef.

I spåren av bostadsbrist så har det tyvärr uppstått en olovlig andrahandsmarknad.

– Vi vill att alla hyresgäster ska känna sig trygga i sina lägenheter och då ska det inte vara en ruljans av människor där man inte vet vem som bor i lägenheten. Som en följd kan den som hyr ut på felaktiga grunder riskera att bli av med sitt hyreskontrakt så det är ett allvarligt risktagande, säger Sara.

För att hyra ut i andra hand ska man ha godtagbara skäl som studier på annan ort, prova på ett nytt arbete på annan ort eller att provbo med sambo i sex månader.

Vad gäller studier godkänner Skebo ett år i taget mot uppvisande av studieintyg.



För första gången i livet bor Lars i en nyproducerad lägenhet, något han uppskattar.

Här är Skebos viktigaste förbättrings-åtgärder

Med hjälp av hyresgästernas synpunkter har Skebo genomfört runt 100 förbättringsåtgärder under det senaste året. Åtgärderna har gjorts som ett resultat av den återkommande hyresgästundersökningen.
– Den hjälper oss att se var vi kan bli bättre, säger hållbarhetssamordnaren Lisa Nilsson.

Skebo tar hjälp av företaget AktivBo med undersökningar av hur hyresgästerna upplever att det är att vara kund hos Skebo. Ett viktigt underlag menar Lisa Nilsson. I februari 2022 började hon att träffa alla bovärdar, tillsammans med drift- och servicechefen Kent Ek. Tanken var att gå igenom den senaste undersökningen och se vilka förbättringsåtgärder som skulle prioriteras.

Efter det har ett stort arbete genomförts. Faktiskt runt 100 förbättringsåtgärder. Åtgärderna kan delas in i fem områden: Utemiljö, information, trygghetsfrämjande åtgärder, gemensamma utrymmen och belysning.

Satsningen på utemiljön påbörjades under pandemiområna 2020 och 2021, och under året som gått har arbetet fortsatt. Det handlar om allt från att förbättra möjligheterna till samvaro utomhus till upprepning av planteringar.

– Vi vet att en trevlig utemiljö är väldigt uppskattad hos våra hyresgäster, säger Lisa.

I kundundersökningen framkom också att informationen från Skebo inte alltid har upplevts som tillräcklig eller tillräckligt tydlig. Det kan handla om att kontaktinformation till bovärdarna ska vara uppdaterad, och att viktig information ska finnas tillgänglig på engelska.

– Där har vi jobbat mycket med våra interna rutiner för information. Det är ett ständigt pågående arbete, säger Lisa.

Trygghet är ett annat område där flera förbättringsåtgärder har genomförts. Med

hjälp av Synpunktenträffar och trygghetsvandringar har Skebo fått massor av bra synpunkter från hyresgästerna. Bland annat har det gjorts flera åtgärder för ökad trygghet i gemensamma utrymmen som tvättstugor, trapphus och cykelrum.

– Våra bovärdar har gjort ett fantastiskt arbete under året. Det ska kännas tryggt, säkert och fräscht i de gemensamma ytorna. Sen vet vi att det finns områden där det är mycket jobb kvar att göra. Det är ett löpande arbete, säger Lisa.



Lisa Nilsson
Magnus Nygren

Belysning är ytterligare ett område där flera viktiga insatser har gjorts.

– Vi har bland annat installerat rörelsesensorer, förstärkt belysningen utomhus och jobbat med trivselbelysning på innergårdar. Vi vet att dåligt upplysta platser är något som skapar otrygghet. Kan vi motverka det är det väldigt bra, säger Lisa.

Kundundersökningen är både ett kvitto på det som är bra, och ett underlag till nya förbättringsåtgärder, menar Lisa Nilsson.

– Våra hyresgäster har koll på hur det funkar i områdena under dygnets alla timmar och årets alla dagar. Det är ett underlag som är väldigt värdefullt. Vi är glada över att en klar majoritet av våra hyresgäster tar sig tid att svara på undersökningen, säger hon.

Så blev resultaten från köundersökningen

I oktober förra året fick 40 000 personer i Skebos bostadskö möjlighet att tycka till i köundersökningen. Ungefär 17 procent av dem svarade. Skebos kund- och marknadschef Anna Ersson uppskattar återkopplingen.

– Det är en hjälp för oss när vi planerar framtida nyproduktion, att veta vad våra kunder efterfrågar, säger hon.

Här är några av de viktigaste slutsatserna från undersökningen:

43 030 personer

står i bostadskö.

1 800 personer

har akuta behov.

18 500

är inställda på att flytta inom fem år.

75%

väljer områden i centrala Skellefteå som sitt förstahandsval.

Kåge

är mest populärt av områdena utanför centrala Skellefteå.

INTRESSE FÖR NYPRODUKTION

är störst för lägenheter med tre rum och kök eller mindre.

DE YNGRE GRUPPERNA

ställer lägst krav på geografi, standard och närhet till service.



Så inreder du kvadratsmart

Små ytor – stora möjligheter. Med rätt inredning kan även en mindre lägenhet kännas luftig. Här är expertens bästa tips för att bo kvadratsmart.

Compact living har varit ett begrepp på mångas läppar de senaste åren. Det handlar om att använda små ytor på effektiva sätt. Det är smart, oavsett hur stort eller litet man bor. Och det finns många sätt att få ett rum att kännas större. Såväl möbelval som färger och former kan göra stor skillnad för hur ett rum upplevs.

Michelle Selegren är inredare och driver bolaget MS Form och Interiör i Skellefteå. Hon hjälper både privatpersoner och företag att styla och inreda bostäder och lokaler. Och att inreda på liten yta är något hon är van vid.

– De här uppdragen stöter vi på lite nu och då. Många tycker att det är svårt att inreda små bostäder, säger hon.

Michelle och hennes kolleger brukar börja med en behovsanalys av bostaden. De tittar på vilka funktioner som behövs i hemmet, och vilka ytor som finns att jobba med.

– Det handlar om att skapa en genomtänkt inredning, säger hon.

Skapa rymd

För att skapa ett trivsamt hem gäller det att inreda med rätt storlek på möblerna. Nyckeln är att anpassa möblerna efter rummets storlek.

– Många stoppar in för stora möbler. Analysera, mät, skissa och försök att skapa rymd, säger Michelle.

Det handlar också om rätt färger, material och former. Ljusa färger gör exempelvis rummet större, något som blir ännu viktigare i en liten bostad.

En annan viktig pusselbit är att hitta smarta sätt för förvaring.

– Vi upplever en högre efterfrågan på förvaring från våra kunder. Då gäller det att tänka smart. Kan man sätta upp hyllor runt tv:n? I hallen rekommende-



TRE SMARTA INREDNINGSTIPS FRÅN MICHELLE SELEGRAN:

1.

Tänk på proportioner när du inreder och att anpassa storleken på möblerna efter rummets storlek – nättare möbler till ett mindre rum.

2.

Använd takhöjden. Se till exempel till att hänga gardinerna högt upp, nära taket för att skapa mer rymd i rummet.

3.

Skärma av ett rum med gardiner, en glasvägg eller bokhylla för att dela in det för olika funktioner och öka känslan av rymd.

rar vi ofta att man tar in en möbel som har förvaring under eller över. Då får man två funktioner i en, säger Michelle.

Sovrummet är en annan yta där det gäller att tänka kvadratsmart. En loftsäng kan ge plats för ett skrivbord under. Och en lite smalare säng kan frigöra yta.

– Det är också smart att välja lite högre sängben, så att man får in lådor under sängen. Det underlättar vid städning, säger hon.

I vardagsrummet tar soffan ofta upp allt för stor plats.

– Lägg hellre in en större matta och en lite mindre soffa. Och kanske en fåtölj av lite nättare storlek, säger hon.

Dra ut soffan

Ett annat knep som Michelle ofta jobbar med handlar om att dra ut soffan tio centimeter från väggen.

– Man kanske tänker att rummet blir mindre då, men man upplever faktiskt rummet som större. Det frigör mer ljus bakom soffan.

Speglar reflekterar ljus i rummet och är ett annat klassiskt knep för att få ett rum att upplevas större. Rätt belysning gör också mycket till för känslan i en mindre lägenhet.

– Försök att få in vägglampor i stället för golvlampor. Då sparar man in yta, och får även en större möjlighet att rikta ljuset, säger Michelle.



”Många stoppar in för stora möbler.
Analysera, mät, skissa och försök att
skapa rymd”



Skebo dubblar energimålet

De uppsatta kraven är tuffa: Skebo ska minska energiförbrukningen i sitt fastighetsbestånd med 2 procent om året. Men för 2023 sätter bostadsbolaget ännu högre mål för sig själva och siktar på 4 procent i minskning.

– Det är ett tufft mål, men det känns hoppfullt, säger Sonny Lindgren, fastighetsingenjör på Skebo.

Skebo har under 2022 sparat 1 757 325 kWh i sina fastigheter. Det motsvarar en minskning med 3,1 procent mot elförbrukningen 2021 – eller en normal årsförbrukning för 100 villor. Det är en betydligt större minskning än det årliga kravet på 2 procent.

– Det är ett resultat av att vi under lång tid arbetat aktivt med energieffektivisering. Dessutom har hyresgästerna varit mer sparsamma på olika sätt. Vi vill ge en stor eloge till våra hyresgäster som hjälpt till att minska elförbrukningen, säger Sonny Lindgren, fastighetsingenjör på Skebo.

Siktar på 4 procent

Inför 2023 höjer Skebo ambitionerna ytterligare och sätter ett mål på 4 procent minskning i energiförbrukning. Och med ett fastighetsbestånd bestående av omkring 4 320 lägenheter och olika lokaler gör två extra procentenheter stor skillnad.

– Det är tuffa mål, men det känns hoppfullt. Vi ser att medvetandet blivit större bland allmänheten, säkert mycket tack vare ökad mediebevakning kring energifrågor.

För att så ambitiösa energimål ska bli verklighet krävs engagemang från alla parter, det säger Ola Alenbro, teknisk förvaltningschef på Skebo.

– Från tekniskt håll arbetar vi alltid för att genomföra förbättringar, men för att klara 4 procent i minskning i år måste vi involvera hela företaget, våra bovärdar, våra hyresgäster och kunder. Vi måste underlätta för våra boende att fatta hållbara beslut, säger han.

Större pågående energiprojekt

Just nu pågår flera större energiprojekt i Skebos fastigheter. Befintlig belysning byts succesivt ut till mer energisnål LED-teknik, vattensparutrustning ska vara standard i alla bostadsbolagets lägenheter redan nästa

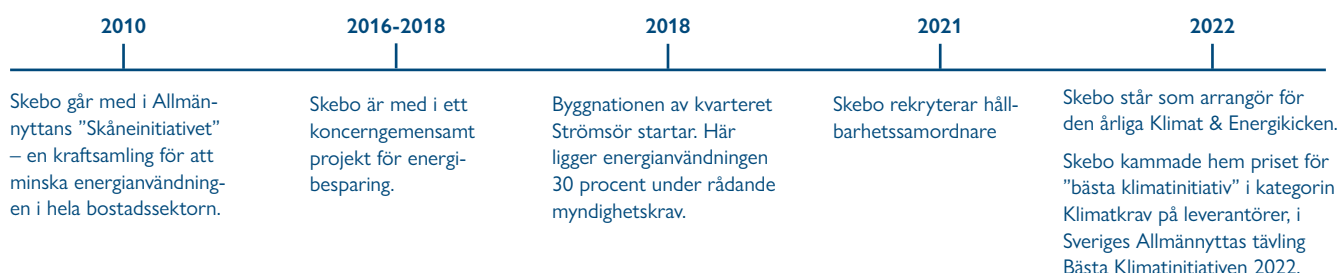
år och motorvärmastolpar utrustas med timers för att undvika onödigt energispill. Samtidigt identifieras de områden som har hög belastning på energi, där man besiktar och genomför åtgärder.


– Det kan vara injusteringar av värmesystem eller ventilation. Ibland rör det sig om gammal utrustning som är ineffektiv och som behöver bytas ut, säger Ola Alenbro.

Parallellt med detta pågår flera långsiktiga utvecklingsprojekt i samarbete med bland annat Skellefteå Kraft, och sedan 2021 har Skebo en hållbarhetsamordnare – Lisa Nilsson – som koordinerar arbete och kommunikation kring bostadsbolagets hållbarhetsfrågor.

– Hållbarhetsamordnaren blir en länk mellan tekniker och hyresgäster. Kommunikationen är en nyckel för att få alla att dra åt samma håll och bidra på sitt sätt till omställningen, säger Sonny Lindgren.

Årtal i Skebos hållbarhetsresa



										RUVAR UNDER DÄNS	DÄR KAN BYSTEN TA FORM	VIND	HÖRS I SKÅNE	STEG PIGAN UR BÄDDEN	GRAD HAR UNGAR I PUNGAR			
										MAT-RÄTT SOM KÄN BLI HELT FEL			ÅNGS-LAN VASS I SKIDA					
										FÖRDE I FÖRDÄRV								
										LIDER NÅGON I FINAL								
													SÖKT KARL EFTER-LÅNGTAD		BEFRI-ANDE HAND-LING			
										AVSNITT				SAMLAR GOLFARE	TECK-NARE			
										SKAR-VADE								
										ÄR KÖNG-NEUTRALT			ARK-PLATS					
														UT-SLAGS-TID	VISA FRAM-FÖT-TERNA			
										FJANTIG GÄR EJ LJUD-LÖST	FRIKOS-TIGT BIDRAG		RÖRA					
														BLEY SPISAD SOM EN GNUTTA				
										ISTÄLLET FÖR MORGON-TUPP				BESTEN LEVER PÅ SKÄR				
														ÄNNU KORTARE DEN TID SOM ÄR	DIET QANAT DRAG			
										BÄR VI SKALAR GJORDE DET SIN VÄG				KLOCK-SLAG KLIPPA TILL		LYD-STÄTER		
														DÄLIGT FLYT HALLA LADA	KAN HA SKÅGG ÄR KRÄKLIKA			
										IDEL TAGEL				GÄR MOT TOPPAR	ARK TILL RIS SVÄR TID	PÅ PERTH-ÄK FLINK	ÄGODEL SOM KAN VARA ENSKILD	
										UNDVIKER NOG DEN BAR-FOTADE	ÄTS OCH KNYTS MÅNGA I KERALA			LOCK-VÄROR EFTER DITT		MUSI-KALIGT FRIERI ÄREOR		
										FÄR MÅN TA MED SÄKER				GER RANG MÅNGA I HJUL		KUDDE ÄR TÄT VID KÄSSA	KLOSS-BOLÄG BLIVIT BLITT	
										LÄTTARE SLÄG	I STRANG PÅ SLANG TJALLA			KYLT NED HAR BÄGE		SNITTET RENHÄL-LARE		
										SYSTEM-VARA				ÄR SNO-SKÄTAN ETT LANGRE I		SER ILLA UT NÄGOT SPETSIGT	PRONO-MEN FÖR MÅNGA URMAN	
														KÖRT-FÄRG VERKS-CHEF		SKENFE-NOMEN JUPITER-MÅNE	SLOG MOT LAGEN LADE TELL	
										DRIVIT PÅ BREMER				GJORD VID STÄD		JOBBAR MED BO-SKAP I MADRID		
														DE VAR HÖGA VID SKRÄLL			GÄR OM-KRING OLJA	SVANTE DREJENSTAM

Var med och tävla

Skicka din lösning till Skebo, Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå. Märk kuvertet "Korsordet". Lösningen ska vara oss tillhanda senast den 25 april. De fem först öppnade rätta lösningarna belönas.

1:a pris: Blomstercheck på 100 kr, 2-5 pris: Blomstercheck på 50 kr. **Vinnare i förra numret blev:** Bernt Löf som vann en blomstercheck på 100 kr. Anita Persson, Gunilla Ögren, Lars Norberg och Vaja Lundqvist som vann varsin blomstercheck på 50 kr. Grattis!

NAMN: _____

ADRESS: _____

POSTNUMMER OCH ORT: _____

Lösning från BO #3 2022

H	A	R	E	T	T	G	O	T	H	J	Ä	R	T	A	I	R
G	A	P	A	R	R	A	R	A	K	A	S	U	R	R	A	D
P	A	T	E	R	A	F	K	A	R	O	K	A	R	O	S	S
S	E	R	V	A	U	T	E	L	A	S	T	E	D	A	M	P
L	I	E	S	T	A	L	L	T	I	L	A	N	P	A	S	A
S	T	E	K	E	R	L	L	A	G	R	A	S	T	A	S	S
H	K	A	N	A	L	G	R	Y	N	A	S	T	A	S	S	S
Ö	R	O	R	B	O	K	R	Y	G	A	S	T	A	S	S	S
C	E	R	A	T	B	R	I	N	G	A	S	T	A	S	S	S
S	K	A	R	I	B	B	A	N	E	R	A	S	T	A	S	S
E	L	D	I	G	A	S	A	O	N	E	A	S	T	A	S	S
Y	A	R	D	K	N	A	R	R								




Här byggs de nya lägenheterna

Skellefteå ska fortsätta växa och Skebo gör offensiva satsningar på nybyggnationer. Här byggs de nya lägenheterna – och då släpps de.

Kvarnbacken, Kåge	70 lägenheter	inflytt jan -23
Balder - centrala Skellefteå	53 lägenheter	inflytt juli -23
Orkestern 7 - Klockarhöjden	114 lägenheter	inflytt juli -23
Burträsk, Gammelbyn	17 lägenheter	inflytt prel. mars -24
Byske	24 lägenheter	inflytt prel. mars -24
Bureå	40 lägenheter	inflytt prel. maj -24

Glad påsk!

Snart är det dags för ägg, godis och fjädrar igen. Vi på Skebo vill önska dig som hyresgäst en riktigt glad påsk. I det här numret har vi gömt påskägg. Lusläs tidningen, räkna äggen (som ser ut precis som det här) och skicka antal ägg till bo@skebo.se så har du chansen att vinna ett Skellefteå presentkort på 200 kronor. Senast 25/4 vill vi ha ditt svar. Lycka till!

HITTA DETTA ÄGG OCH
VINN ETT PRESENTKORT!



OBS! Ägget till höger ingår ej i tävlingen.

SKEBO I SIFFROR

Tänk vad mycket som hinner hända på ett år! Här är ett axplock av allt det som hände på Skebo under 2022.

340

så många lägenheter
nyproducerades
under året.

191

miljoner
investerade Skebo i
egen nyproduktion

1

elcykelpool och en
bilpool har startats för
hyresgästerna på Frigg.

10

laddboxar installerades
under året.

3,1

så många procent minskade
energiförbrukningen – det
motsvarar en normal årsför-
brukning för 100 villor!



skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 5 350 lägenheter. Skebo har cirka 55 anställda.